2600 Vác, Rádi út 1-3.

Győr-Moson-Sopron megye, Fertőszentmiklós,	866_pl	1500 nm	650 nm	**245M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	11	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2000	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Fertőszentmiklósón áron alul egy 4 apartmanból és 6 minigarzonból álló panzió.
Magyarország északnyugati részén, a Győri-medence peremén helyezkedik el, Soprontól 28 kilométerre délkeletre. 125 méteres tengerszint feletti magasságban fekszik.A településen keresztülhalad, annak főutcájaként a Győrt Sopronnal összekötő 85-ös főút, az a legfontosabb közúti megközelítési útvonala. A közelben lévő három határátkelőhely, Pomogy, Sopron és Kópháza forgalma is Fertőszentmiklóson keresztül bonyolódik le, bár az M85-ös autóút forgalomba helyezése jelentősen enyhítette a település közlekedési terhelését.

A panzió 2000-ben épült,tégla falazattal. Az ingatlan 650-nm alapterületü aminek rendkívül jó elosztása teszi lehetővé hogy panzióként működjön. Az alsó szinten 4 apartman található amiből az egyik üzletként illetve vendéglátó egységként is üzemelhet, a felső szinten 6 minigarzon és egy VIP szoba kapott helyet. Az épület fűtéséröl gáz-cirkó gondoskodik,melegvízet pedig villany bojlerek szolgáltatják, a homlokzaton 10-15 cm-es hőszigetelés történt ami miatt nagyon kedvező a rezsi.

A telek osztatlan közös 1500 nm-es, mely jelenleg tereprendezés alatt áll,parkolás az udvarban megoldott, valamint egy kerti tároló és fúrt kút is található rajta.

Helyiségek: Alsószint: -1. Apartman: 60 nm
-2. Apartman: 45 nm
-3. Apartman: 95 nm
-4. Apartman: 90 nm
Felsőszint: - 1-6 Minigarzon: 30 nm

belső azonosító: -