Vécsei Melinda
06-20-437-7028
melinda@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Pest megye, Telki,	868_hi	1411 nm	300 nm	**115M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	7	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2002	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapestről 20km-re, Telkin, nagy telekkel(1411m2), D-Ny-i fekvésű, két generációs családi ház eladó. Csendes környezet, kedves szomszédokkal.
Az épület nettó:300m2-es(bruttó350m2)lakóterülettel rendelkezik,háromszintes kialakítású.
A szuterén szint egy generáció részére tökéletes. Két irányból közelíthető meg. Egyrészt a garázsból,másrészt meg a hátsókert felőli lépcsőn keresztül. A garázs két kocsi beállós és innen is be lehet jutni az alsó helyiségekbe(szoba, konyha-étkező,fürdőszoba+WC,kazánház).
A földszinten szélfogó,közlekedő,nappali,két szoba,fürdőszoba(burkolatok,szaniterek hiányoznak), WC +kézmosó került kialakításra.
Tetőtérben nappali,négy szoba,fürdőszoba(burkolatok,szaniterek hiányoznak),WC+kézmosó van.
Az ingatlan két ütemben épült az alsó két szint 2002-ben kapta meg a használatbavételi engedélyt. Az emeleti rész,ami egyben a tetőtér is 2008-ban lett ráépítve és 2012-ben kapott használatbavételi engedélyt. A ház tulajdonosa igényességét és gondosságát tükrözi. Falazata 38-as Porotherm, amire 7 cm dryvit szigetelés került.
A födém betongerenda,kerámia béléstesttel plusz 15cm kőzetgyapot szigetelés. Tetrabond lemezfedés.
A ház padló-és radiátoros fűtése melegvíztárolós Buderus gázkazánnal van megoldva. Kiegészítésként faelgázosító kazán"Atmos" is van. Egyedi, kiváló minőségű nyílászárók, riasztó,automatizált garázsajtó és kapu,vízlágyító.
Közlekedés szempontjából jó. Gyalogosan pár percre van az óvoda és a kéttannyelvű(angol-magyar)iskola.

belső azonosító: -