Tudlikné László Erika
06-30-619-2805,
tudlikarizona@gmail.com

Nyíregyháza, Körte utca 22.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Kertváros	87_tai	355 nm	149 nm	**32M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1995	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyíregyháza kertvárosában, csendes utcában 149 nm-es alapterületű ikerház fele eladó.
Az ingatlan tégla építésű, szigetelt, pince + földszint + I.emelet, magastetős kialakítású, tájolása K-Ny hossztengelyű.

Az alsó szint (65 nm) vállalkozási tevékenységre is alkalmas. (WC helyiség biztosított)
A földszinten előtér, konyha, kamra, étkező, nappali, fürdőszoba, WC kapott helyet. A konyhához nyugati irányba egy nagy terasz kapcsolódik.
Nyílászárók műanyag szerkezetűek, redőnnyel, rovarhálóval felszerelt.
Az emeletre csigalépcsőn jutunk fel, ahol 3 szoba, fürdőszoba, előtér található.

A telek 355 nm, körbekerített, parkosított. A telek teljes hosszában a csapadékvíz elvezetése megoldott, az előkert térkövezett.
Az épület légkondicionált, riasztóval, kamera rendszerrel felszerelt.

Az ingatlan ideális választás olyan családok számára, akik egy jó állapotú otthont keresnek, csendes környéken, mégis a városközponthoz közel szeretnének élni. 10 perces autóúttal elérhető a belváros.

Hitel igénylése esetén teljes körű és díjmentes hitelügyintézéssel, biztosításkötéssel áll rendelkezésére tanácsadóink.
Kérdés és megtekintési szándék esetén várom hívását!

belső azonosító: -