1161 Budapest, Rákosi út 96.

Kiss Jutka
06-20-334-3328,
arenaingatlanok@gmail.com

Pest megye, Őrbottyán,	877_ar	1384 nm	272 nm	**190M Ft**





JELLEG: **családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2004	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Őrbottyánban, csendes aszfaltos utcában, 3 szintes, (pince, földszint, emelet), összesen 341 nm-es, egyedi kialakítású, kiváló állapotú családi ház, 1384 nm-es telekkel.

Elrendezése:
-pinceszint 70 nm: itt kapott helyet egy tároló és háztartási helyiség,
-földszint 174.5 nm: a lakótér 149 nm, mely konyha-étkező, nappali, 1 szoba, fürdőszoba helyiségekből áll + 25.5 nm-es garázs. A nappali és a konyha terasz kapcsolatos. A beépített, gépesített konyhabútor a vételár részét képezi.
-emelet 97 nm: itt 3 szoba, fürdőszoba, külön WC került kialakításra.

A ház 2004-ben épült 38-as Porotherm téglából, 5 cm-es szigeteléssel. A központi fűtés és meleg vízellátás gázkazánnal megoldott, 190 l-es víztárolóval. Valamennyi helyiségben padlófűtés került kialakításra. A fűtés szintenként szabályozható.

Ezen kívül a földszinten egy fa- és széntüzelésű kandalló is található.

Kétrétegű fa nyílászárók kerültek beépítésre, egyes helyeken szúnyoghálóval felszerelve.

A lakás helyiségeiben kő, illetve tölgyfa padló burkolatok vannak.

A garázsajtó, valamint a kis- és nagykapu elektromos működtetésűek.

A házban riasztó rendszer is kiépítésre került.

belső azonosító: -