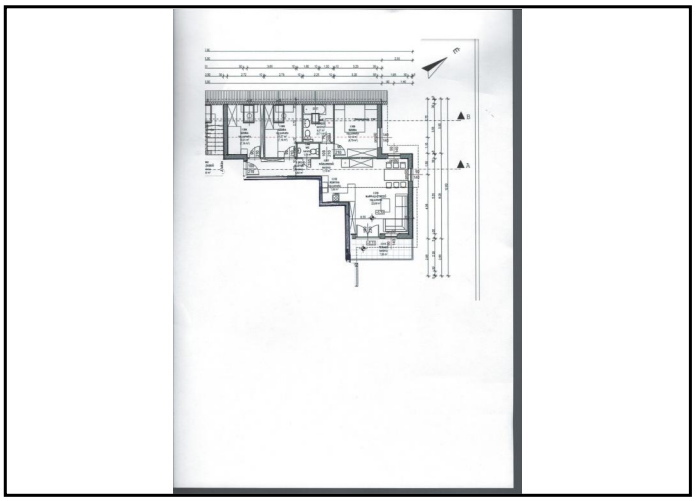
Vécsei Melinda
06-20-437-7028
melinda@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Pest megye, Páty,	877_hi	78 nm	**38,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2014	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	8000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nem kell berendezni ,ide csak költözni kell.

2014-ben épült 12 lakásos társasházban kerül eladásra ez a teljesen berendezett 2. emeleti,-ami egyben tetőtéri is- lakás. Ez a nagyon jó elosztású ingatlan nem csak világos,hanem napfényes is és erkélyes. Maga a lakás tulajdonlap szerint 1 egész és 3 félszobás. A valóságban azonban minden szoba egész szobának számít, mivel a parapet magasság megemelt és a hasznos területe 8 m2 fölött van. A szobák parkettásak, a nappali étkező parkettás, a konyha ,közlekedő és a fürdőszoba hidegburkolatú. A nyílászárók redőnyösek és szúnyoghálósak, a tetőtéri ablakokon sötétítő van.
A tulajdonos egyedileg terveztetett bútorokat ami az alábbiak : teljes konyhabútor ami gépesített: whirlpool 6. érzék mosogatógép;elektrolux sütő; whirlpool indukciós főzőlap: a közlekedőben a beépített előszoba szekrény, a szobákban a beépített bútorok a nappaliban a a félíves TV fal, tehát ide tényleg csak költözni kell,minden a rendelkezésre áll.
A lakásban a klíma előkészítve,riasztó bevezetve. Tervbe van véve a komplett kaputelefon bevezetése. A lakás feletti padlásrészt a lakás tulajdonosa pakolás céljából használhatja.
A közös költség 8.000.-Ft ebbe az alábbiak tartoznak bele: közös képviseleti díj;víz-szemét-villany- a ház biztosítása ez a lakásra is vonatkozik, valamint tartalék alapba is fizet a ház.
A lakóközösség nagyon jó és összetartó.
Várom hívását az ingatlan megtekintésével és egyéb kérdésével kapcsolatosan.

belső azonosító: -