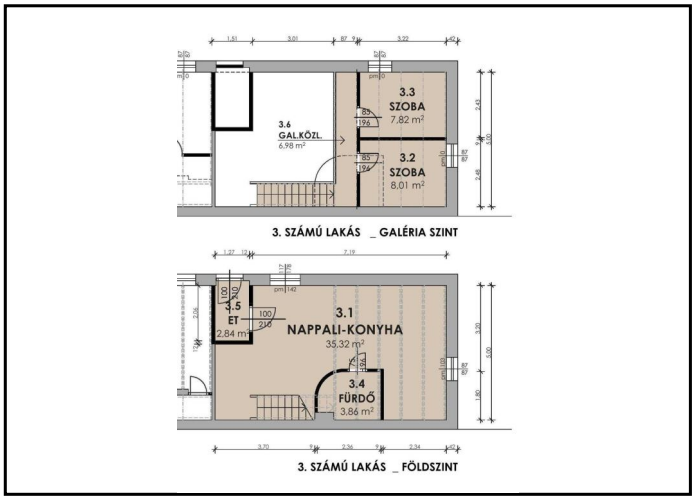
GYÉMÁNTFELHŐ INGATLAN

1185 Budapest, Máramarossziget utca 31.

Németh László
06-70-623-4878
nemethlaszlo@gyemantfelho.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Rokolya u.	88_gyf	55 nm	**30.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	elektromos panel	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIII. Angyalföldön, a Rokolya utcában eladó ez a földszinti, 43 + 23 nm-es, 1+2 félszobás, FELÚJÍTOTT ingatlan.
Tulajdoni lapja szerint üzlethelyiség, de a felújítás során a kivitelező úgy alakította ki, hogy akár lakásként, akár irodaként kiválóan használható. A 43 nm-es alsó szintjén egy nagy amerikai konyhás nappali, a 23 nm-es galériáján pedig 2 ablakos hálószoba lett kialakítva.
Ugyanitt 2 másik hasonló ingatlan felújítása is elkészült. Egymás mellett, akár mindhárom megvásárolható! A lakások egy gondozott belső udvarról nyílnak. E jelen hirdetésben szereplőhöz még egy kis kert is tartozik.
Jelen 3-as számú ingatlan irányára: 30,9 millió Ft.
A mellette található 2-es számú ingatlan 57 nm-es. Irányára 27,9 millió Ft.
És a legelső, 1-es számú utcafronti ingatlan 46 nm-es: 24,9 millió Ft-ért eladó.

Ha felkeltettem érdeklődését, kérem jelezze, és mindhárom ingatlant megmutatom!

belső azonosító: N#299