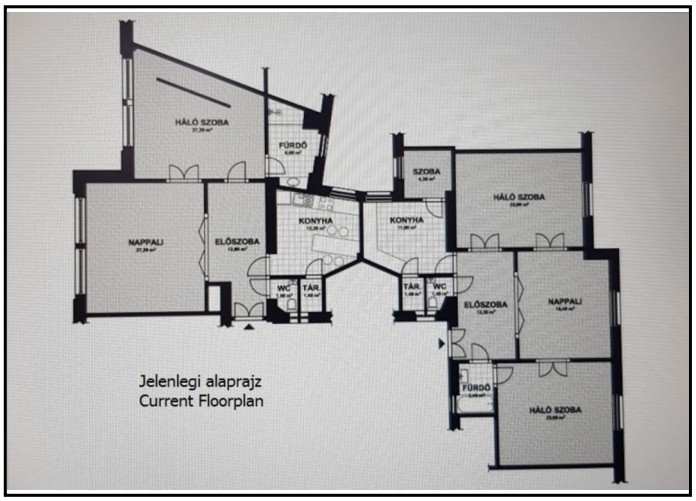
Radányi Virág
06-20-464-2502
rv.ingatlan@gmail.com

1081-Budapest, Népszínház utca 47.

Budapest, V. kerület, Belváros, Belgrád rakpart	88_nvi	189 nm	**330M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1911	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Dunai és budai panorámás, exkluzív helyen lévő, felújított nagypolgári lakás ELADÓ.

A közel 110 éves, jól karbantartott, modern liftes épület a belváros szívében, az V. kerületben, a Szabadság híd szomszédságában található. Két lépésre a Fővám téren egy park és játszótér is található. A Vásárcsarnok 2 perc sétára van az épülettől, közvetlen szomszédságában található a 2-es és a 47-es villamos megállója, trolibusz és itt van az M4-es metró Fővám téri állomása is. 2 perc séta a háztól a Váci utca, számtalan üzlet és bevásárlási lehetőség, ami gyalogosan is elérhető.

Az épület Dunára néző része világörökségi védelem alatt áll, az összes külső homlokzat az elmúlt néhány évben felújításra került, a lift és a belső homlokzatok 5 éve lettek felújítva. A lépcsőház burkolatát eozin mintás Zsolnay csempék díszítik.

A dunai panorámás ingatlan remek befektetési lehetőség vagy opció egy minőségi nagypolgári életre a belvárosban.

Jelenlegi állapotában, ahogy az alaprajzon is látható 2 szomszédos harmadik emeleti lakásból áll:
86 m2-es lakás: háló, nappali (mindkettő dunai panorámával a Gellért hegyre és a Szabadság hídra néz, de ellátni a Budai várig és az Erzsébet hídig) hall, fürdőszoba, konyha, kamra, WC A fotók a jelenlegi állapotról erről a lakásról készültek.
Belmagasság: 3.60 m

103 m2-es lakás: 3 szoba (méretek:18,4 m2, 22 m2, 23 m2), ½ szoba, fürdőszoba, hall, konyha. kamra, WC
A mellékelt tervek alapján a két lakás egybenyitása után egy nagyvonalú polgári lakás jöhet létre 3 hálóval, tágas étkezővel és konyhával, dolgozószobával, hobbiszobával, 2 fürdőszobával, 1 vendégmosdóval és háztartási helyiséggel.

Ha szeretne többet megtudni és személyesen megtekinti az ingatlant, kérem keressen a megadott elérhetőségeken!
A KIALAKULT VÍRUSHELYZETBEN AZ ÓVINTÉZKEDÉSEK MAXIMÁLIS BETARTÁSÁVAL DOLGOZUNK,

belső azonosító: -