Erdélyí Gabriella
06-30-867-8662
kisingatlangabi@gmail.com

2400 Dunaújváros, Vasmű út 41. I/118. IRODAHÁZ

Fejér megye, Dunaújváros, Belváros	883_ihs	126 nm	**60M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	13000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Dunaújvárosi ..... eladásra kínálja:
Belváros szívében, mindenhez közel, esztétikailag és műszakilag is felújított 4 emeletes épület 2. emeletén elhelyezkedő 3 és fél szoba+nappali+ebédlős 126m2-es téglalakást.
A lakásba belépve hatalmas előtérbe érkezünk, jobb oldalt egy félszobába, baloldalt egy nagy szobába érkezünk. A fél szoba előtti közlekedőben beépített cipő tároló található, mely az ingatlan árát képezi. Ehhez a szobához tartozik egy külön wc és zuhanykabin. (Régen ez volt a cselédszoba). Bejárattal szemben található a hatalmas étkező, tálalópulttal, mely egy légtérben helyezkedik el a nappalival (bal oldalt), de szalagfüggönnyel elválaszthatóvá tették. A nappaliban és az egyik szobában beépített házimozi élmény lett kialakítva. Nappaliban hűtő fűtő klíma kapott helyet (LG).
Ebédlőből egy közlekedőn át érkezünk meg a gépiesített modern konyhába, melyhez kamra tartozik. Ha egyenesen megyünk tovább az étkezőből, szemben hatalmas fürdőszoba fogad minket, sarokkáddal, jobb és bal oldalt pedig ugyanakkora méretű szobákkal. A szobák parkettásak, közlekedőkben, ebédlőben, nappaliban, konyhában, fürdőben járólap van. Jelenleg Tolna Őr által üzemeltetett riasztó rendszer került kialakításra.
Két szoba és a nappali a főútra néz, konyha, 1 szoba és a félszoba pedig parkra, ezeken az ablakokon fólia van ami kicsit felfogja a tűző napsütést. Mindenhol korszerű műanyag nyílászáró van. Villany és vízvezetékek cseréje megtörtént. Szó szerint 5 percnyire mindent elérhetünk.
Az ingatlanban több bútor is az árat képezi.
A lakás melegéről egyedi mérős távfűtés gondoskodik.
Irányár: 54 Millió
Szerződéskötést követően, 1 hónap türelmi idő után költözhető.
Az ingatlan 20-30 %-os önrésszel támogatott lakáshitellel is megvásárolható. Teljes körű jogi háttér energetikai tanúsítvány készítése. ..... Dunaújváros, Vasmű út 41. 1/118.

belső azonosító: T-137