Bognár Ágnes
06-30-573-3985
bognaragi@nyirpatria.hu

4400 Nyíregyháza Egyház út 7 sz 1 em 1

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Belváros közeli, Kossuth utca	883_pat	39 nm	**21M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 3 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1998	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	5800 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyíregyháza belvárosához 5 percre a Kossuth utcán eladó egy 1+3 szobás tetőtéri belső szintes, gáz cirkó- fűtéses, folyamatosan karbantartott fiatalos lakás. Az alsó szint 39 nm melyben egy nappali + 1 szoba, a konyha és fürdőszoba került elhelyezésre. A felső szinten további 2 szoba lett kialakítva bruttó 27 nm-en, melyek egy kis előtérből külön nyílnak. A lakás jól szigetelt és csendes, mivel ablakai a belső udvarra néznek. A nyílászárók fából készültek és hőszigeteltek. A bejárati ajtó 2 ponton záródó biztonsági. Alacsony rezsi, a közös költség is mindössze 5.800Ft/hó. A nyári meleget a lakásban lévő légkondi teszi kellemessé. A közelben minden elérhető perceken belül, óvoda iskola, egyetem, gyógyszertár, boltok és természetesen a belváros. Ajánlom fiatal pároknak esetleg egyetemistáknak. Ha felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon bizalommal. Iár: 21 M Érd: 30/5733985

belső azonosító: -