Vécsei Melinda
06-20-437-7028
melinda@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

| **Pest megye, Páty, , Bacsó Béla utca** | 885_hi | 1163 nm | 15M Ft |
|---|---|---|---|





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **Újépítésű telek** | | aranykorona értéke: | | |
| BEÉPÍTHETŐSÉG | Övezeti besorolás: | 2071 | Szintterületi mutató: | 0.21 | |
| | Max. beépíthető alapterület: | 349 nm (30%) | Bruttó szintterület: | | |
| | Min. építési magasság: | | Beépíthetőségre jutó telekár: | | |
| | Max. építési magasság: | 4.50 m | Részletes rendezési terv: | Igen | |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Utcában | |
| | Villany: | Utcában | Csatorna: | Utcában | |
| EGYÉB | Útburkolat: | Szilárd | Panoráma: | Nincs | |
| | Környezet: | Családiházas | Meredekség: | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Páty központi részén a Bacsó Béla utcában építési tervdokumentációval eladó egy 1163 m2-es telek,melynek övezeti besorolása Lf-O-01 ez alapján oldalhatáron álló 30% beépíthetőséggel lehet építeni ez -bruttó 349 m2 jelent- 2 lakásos házat is lehet építeni.
A jelenlegi tervek alapján a lakóépület hasznos alapterülete 183,81 m2
földszint+tetőtér kialakítású szinteltolásos 1 lakásos lakóépület beépített területen,egy beépítetlen telekre kerül elhelyezésre.
Környezetében családi házas lakóövezet található a buszmegállótól kb 300-400 méterre található a telek.

belső azonosító: -