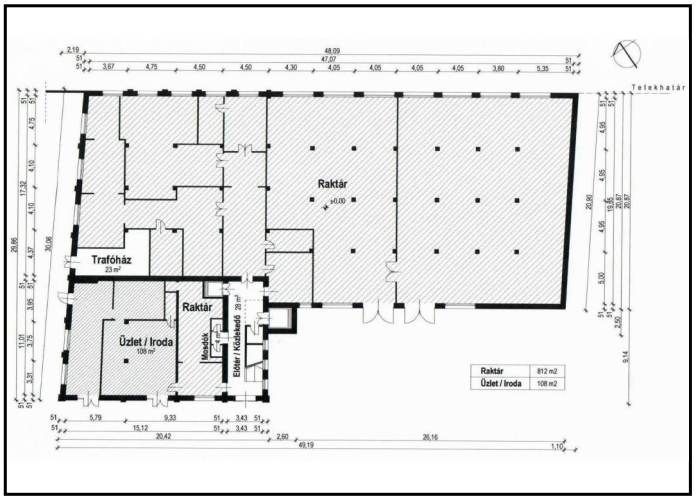
szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Madaras János
06-20-422-2043
iroda@szigetingatlan.hu

| **Budapest, XIV. kerület, Alsórákos** | 889_mj | 3812 nm | 4865 nm | **580M Ft + ÁFA** |
|---|---|---|---|---|






| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **ipari ingatlan** | | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | | Belmagasság: | 0 m |
| | Komfort fokozat: | Komfortos | Tájolás: | ÉK. |
| | Fűtési mód: | egyéb | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| | Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| | Építés éve: | 1946 | Ingatlan állapota belül: | átlagos |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Telken |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest XIV. kerületben kínáljuk eladásra ezt a 3812 nm telken álló kereskedelmi ingatlant, amely jelenleg is bérleti jogviszonyban, teljes kihasználtsággal működik.
A telek 3 épülettel rendelkezik, mindháromban több vállalkozás működik kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységgel. A főépület 1946-ban épült, monolit vasbeton oszlop tartószerkezettel, tömör tégla vázkitöltő falazattal. A kazánház 1920-ban épült, szintén tégla épület. A szigetépület 1940-es építés.
A főépület 3 szintes, szintenként 1200 nm-rel. A főépületen kívül található még raktárépület a telek szélén gazdaságosan kialakítva, amely 350 nm, a harmadik raktárépület pedig 565 nm-es.
Összesítve tehát 3x1.200 nm, 2x350 nm, 1x565 nm, vagyis 4865 nm bérbe adható, hasznosítható alapterülettel bír az ingatlan.
A közelben található a Bosnyák tér, az ingatlan előtt is több buszjárat vonala található. Be lehet hajtani 12 tonnás tehergépkocsival is, ugyanis a telek 2 bejárattal rendelkezik, így keresztül tud hajtani forgolódás nélkül egy nagyobb gépjármű. A területen jelenleg kb. 25-30 autónak jut hely. További lehetőség a hasznosításra, hogy a terület övezeti átsorolásával és beépítésével egy színvonalas, vegyes besorolású felépítmény hozható létre, így üzletek létrehozásával, lakások ráépítésével akár kisméretű lakások is kialakíthatóak.

I.ár: 580.000.000 Ft + ÁFA

belső azonosító: -