Iroda: 3300 Eger, Széchenyi u. 21. fsz.

Szilák Zsuzsanna
06-20-345-2239
szilakzsuzsa@gmail.com

Heves megye, Eger, Tetemvár	9_ipe	144 nm	100 nm	38MFt







JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	Cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Építés éve:	2005	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMűVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Családi ház eladó Eger Tetemváron, gyönyörű panorámával a városra. Az ingatlan 144 négyzetméteres telken található, egyedi kialakítású, 100 négyzetméter lakóterű, földszint plusz tetőtér beépítéses családi ház. A ház 2005-ben épült minőségi építőanyagokból. A falazat tégla, szigetelt, a nyílászárók szigetelt fából, a belső ajtók üvegezett fából készültek. A vizes helyiségek burkolata járólap, a szobák parkettásak. Mind a külső, mind a belső falfestés mosható. A gáz-cirkó fűtést kellemesen kiegészíti a nappaliban lévő fa tüzeléses cserépkályha. A földszinten nappali, étkező-konyha, süllyesztett fürdőkáddal, wc-vel, bidével felszerelt fürdőszoba, valamint az étkező-konyha található. A tetőtérbe egyedi készítésű fa lépcsőn jutunk fel, ahol két hálószoba, gardrób, valamint zuhanyzóval, wc-vel, bidével felszerelt fürdőszoba szolgálja a lakók kényelmét. Az emeleti szobákból gyönyörű kilátás nyílik a városra, a Rác templomra. A gépkocsi elhelyezése a fedett kocsibeállóban lehetséges, melyre a meghitt hangulatú, fallal körbezárt udvarról jutunk. A ház különlegessége egy rusztikus, hangulatos pincelakás, mely az előtérből közelíthető meg. Az ingatlan jól megközelíthető gépjárművel, az ház előtt parkolási

belső azonosító: -