Kovács Julianna
06-70-329-0242
kovjulia@freemail.hu

3908 RÁTKA FENYVES ÚT 23.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Abaújszántó,	9_ji	902 nm	137 nm	**69M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	280 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	kb. 2010	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSALÁDI HÁZ MESESZÉP KILÁTÁSSAL ELADÓ
EZT NEM LEHET ELMONDANI EZT MEG KELL NÉZNI …
Borsod -Abaúj- Zemplén megyében ABAÚJSZÁNTÓ város egyik legszebb részén kínálok eladásra egy fantasztikus lehetőségeket magában hordozó újszerű családi házat. Az ingatlan 199nm nagyságú téglából épült egyedi tervezésű és kialakítású, négyszoba nappali, hatalmas külső terasszal rendelkező, igényesen kialakított OTTHON.
Homlokzati anyagok: - kézzel faragott kő fuga nélküli kialakítással
-vakolt fal, simított felület
-világos dió színűre pácolt ácsolt
fa tetőszerkezet
?? - utca frontról garázs beállási lehetőség (elektromos kapu)
Az ingatlan szigetelt minden irányból.
Nyílászárói szintén hőszigetelt, és modern igényesen megválasztott nyílászárók. Stílusában és színében illeszkedik a ház jellegéhez.
Fűtése gázkazánnal megoldott, ház központi fűtésű, radiátorok kerültek beszerelésre, de az ingatlan azon része, amely kerámialapos borítást kapott, ott padlófűtéses rendszer is ki lett alakítva.
A nappali burkolata gyönyörű szép parkettás kialakítású. Az étkező egyedi tervezésű szintén, és a világítás kialakításánál a természetes fény nagy szerepet kapott. Az ingatlan központi részében kapott helyet egy csoda jó két oldalas kandalló, amely szemmel láthatóvá teszi az otthon melegét.
Természetesen nem dísz kandalló, hanem igazán meleget adó tűztér.
A lakórészről le lehet menni a garázsba egy belső lépcsőn keresztül.
A garázs szinten kapott helyet a kazánház, egy mosókonyha is egy nagy tároló is.

belső azonosító: 0028