Semsey Katalin
06-30-933-0656
semsey.ingatlan@gmail.com

2632 Letkés, Diófa utca 36

Pest megye, Vámosmikola,	9_skn	1431 nm	152 nm	**15,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	3.2 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	1930	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vámosmikolán kínálunk eladásra egy 152 nm-es 5 szobás családi házat 1431 nm-es telekkel.
Az ingatlan az ’30-es évek elején épült, kő, tégla és vegyes falazatú, cseréptetős. Víz, villany bevezetve, gáz az utcában, csatorna a településen még nincs. A fűtés a konyhában lévő vízteres cserépkályhával történik, ami radiátorokon keresztül fűti ki a házat. Az ingatlanban van még egy cserépkályha és egy vaskályha is. A meleg vizet villanybojler biztosítja.
2008-ban az ingatlan egyik felét felújították. A külső nyílászárókat műanyagra cserélték, ekkor került kialakításra a fűtésrendszer is.
A szobák tágasak, világosak. A felújított lakrészben szőnyegpadló borításúak, a többi szoba hajópadlós. Az előszoba, konyha és a fürdőszoba új járólap burkolatú.
Az ingatlan két bejáratos, igény szerint két különálló lakássá is átalakítható.
A felújított helységek: előszoba, konyha, 3 szoba és fürdőszoba.
A ház alatt egy kb.12 nm-es pince található. A 23 nm-es garázs szerelőaknás. A kertben diófa, cseresznye, szilvafa. Van egy ásott kút is, ami jelenleg betonlappal van lefedve. Aki kertészkedni szeretne, itt megteheti. Van bőven hely kerti terasz kialakítására, kerti medence felállítására. A nagyobb füves felület igény szerint alakítható.

Az ingatlant elsősorban nagycsaládosok figyelmébe ajánlom. Ebben az tágas, kétbejáratos családi házban együtt, mégis külön részben lakhatnak a családtagok.

Vámosmikola az Ipoly bal partján terül el, a Börzsöny nyugati lábánál. A 22 km-re lévő Szobra busszal, onnan Bp-re a Nyugatiba vonattal lehet gyorsan eljutni. A szlovák határátkelő Letkésnél 11 km-re van, innen Esztergom alig 15 km.
A településen van óvoda, iskola, háziorvosi és fogorvosi rendelő, patika, több élelmiszer- és egyéb bolt. Munkalehetőségek a környéken biztosítottak.

belső azonosító: -