Menczer Klára
06-30-903-3193
menczer.klara.it@gmail.com

2890 Tata, Május 1 út 21/C

Komárom-Esztergom megye, Vértesszőlős,	90_fmk	820 nm	185 nm	**85M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
		Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Megvételre kínálom Vértesszőlős csendes utcájában teljeskörűen felújított, 115nm alapterületű+bruttó 70nm tetőtér beépítéses tégla családi házat, szigetelt garázzsal, térkövezett udvarral, hobbikerttel, pincével és tárolóval, új vegyestüzelésű kazánnal!
Vértesszőlős 3000fős község, Tata és Tatabánya között fekszik, az M1-es autópályától kb. 5percre, saját vasútállomással, óvodával, általános iskolával, könyvtárral, gyógyszertárral, orvosi rendelővel, sportcsarnokkal és minden ami a mindennapi élethez szükséges megtalálható itt.
Ház jellemzői:
-ALSÓ SZINT
Régi építésű, 50cm-es tégla falazatú, 15cm hungarocel szigeteléssel ellátva. 2020-ban teljeskörű felújításon esett át, úgy mint teljes víz- és villany vezetékek cseréje megtörtént. Burkolatok, szaniterek, nyílászárók, radiátorok cseréje, illetve ekkor kerültek be a vételár részét képező beépített bútorok a gépekkel.
Egy jól kihasználható méretű teraszról az előszobába lépünk be, itt található a cirkó kondenzációs kazán, majd a konyhába érkezünk, mely egyedileg oda készíttetett fa bútorzattal és teljes gépesítéssel felszerelt. Balra egy 5,6nm-es praktikus kamra található, jobbra pedig a tágas 23 nm-es ebédlőbe léphetünk, ahol egy igényes kialakítású bárpult található. Baráti, vagy családi összejövetelek tökéletes helyszíne lehet ez. Az innen nyíló közlekedőből tudunk az épített zuhanyzós, toalettel felszerelt fürdőszobába, a különálló toalett helyiségbe, a 2 különbejáratú szobába, vagy az emeletre felmenni. A hálószobában lévő igényes beépített szekrények szintén a vételár részét képezik.
TETŐTÉR:
2020-ban 30-as porotherm tégla falazattal+ 15cm-es hungarocel szigeteléssel építették hozzá az alsó szinthez. Eredeti tervek alapján egyik szoba konyhaként funkcionált volna, ami könnyen megvalósítható bármikor, ezzel lehetővé téve akár két generáció zavartalan együtt élését.

belső azonosító: -