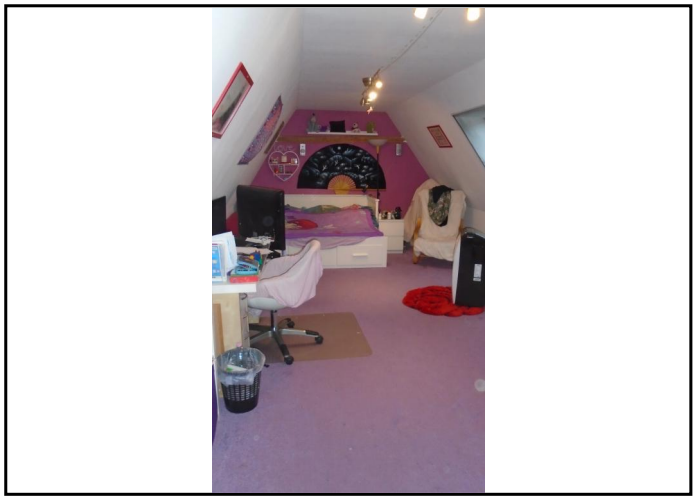
körgyűrű
2316 Tököl, Duna u. 5/3.

Marosvölgyiné Várszegi Aranka
06-20-437-0088
korgyuruingatlan@gmail.com

Pest megye, Tököl, Belváros	90_kg	702 nm	150 nm	**48,5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5 + 1 fél	Belmagasság:	2.6 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DKNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	kb. 1985	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÚJABB ÁRCSÖKKENTÉS! 4-5 HÁLÓSZOBA IS SZÜKSÉGES? EZ A HÁZ ÖNNEK KÉSZÜLT!
Tököl központi részén ELADÓ egy 3 lakószinten 150 m2-es önálló családi ház plusz 70 m2-es pincével 702 m2-es telken. A házban 5,5 szoba van, hatalmas étkezős konyha, mely központi kialakítása miatt akár amerikai konyhás nappalinak is berendezhető, 2 fürdőszoba kádakkal és zuhannyal, külön wc, spejz, gardrób használható. A teljes ház alatt pincében tárolhatunk.
Az udvaron fedett autóbeálló alatt parkolhat az autó, egy 24 m2-es terasz készül, merev falu lesüllyesztett medencében lehet a kánikulában pancsolni.

Az eredetileg a 80-as években téglából épült ház 2015 óta folyamatosan megújult, tetőcsere készült betoncseréppel, 8 cm-es grafitos hőszigetelés burkolja, az emeleti terasz beépítésre került, egy praktikus dolgozó, hobby kuckó lett kialakítva. A padlástér is a lakás része lett, itt egy nagy tiniszoba és egy gardróbszoba alakult ki, amely újabb háló is lehet, van ablaka.
A konyha minden igényt kielégít, gépezete és a rakodó, előkészítő terek konyhaszigettel egészültek ki. A tűzhely és a sütő tartozékként marad a házban.

Fűtését Sanier-Duval gázkazán és egy szokatlan fazonú kandalló oldja meg, (ez alku tárgya) elektromos fűtőkészülékeket lehet az átmeneti időszakokban akár szobánként működtetni, de 2 klíma is segíti a kellemes hőmérsékletet. A nyílászárók műanyagra lettek cserélve rolókkal.
A földszinti helységek járólappal, laminált padlóval, az emeleti szobák szőnyegpadlóval is burkoltak.

A konyhából a hátsó teraszra nyílik a kijárat ezt a 24 m2-es alappal készült fedettre tervezett teraszt még nem fejezték be.

belső azonosító: 0367/2