Radányi Virág
06-20-464-2502
rv.ingatlan@gmail.com

1081-Budapest, Népszínház utca 47.

Pest megye, Budaörs, Vasút sor	90_nvi	472 nm	80 nm	**39,5M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 2 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2018	Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Utcában

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budaörsön ELADÓ újszerű, 2018-ban épült 80 m2 bruttó alapterületű családi ház 472 m2-es telekkel.

Az ingatlan csendes forgalmú zsákutcában, jó környéken található, közvetlenül a vasút mellett.

A ház kétszintes, szintenként külön bejárattal, 2+2 fél szobás, helyiségei:
Földszint: 1+ fél szoba, előtér-konyha, fürdőszoba WC-vel.
Emelet: 1+ fél szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC
Az épület alatt található 20 m2 száraz pince.
Energiatakarékos elektromos fűtés van, de a telken be van vezetve a gáz, igény szerint gáz-cirkófűtés kialakítható, a házban van kémény. Az emeleten minden helységben van légkondicionáló. Az épület korszerű, 20 cm hőszigeteléssel, 2 rétegű műanyag nyílászárókkal, valamint riasztóberendezéssel van ellátva.

Elrendezése miatt alkalmas 2 generációs családi háznak, szintenként külön villanyórával rendelkezik. Mostanáig folyamatosan bérbe volt adva 150 ezer Ft/ hó/ lakás áron, így befektetési célra is kiváló.
Az udvaron 2-3 autó számára beállási lehetőség van, garázs is építhető.
Jól megközelíthető, 5-10 percen belül van két buszmegálló, Budaőrs, Budapest XI. kerület és Kamaraerdő irányába közlekedő járatokkal. Az M7-es autópálya pár perc autóval, bevásárlóközpontok szintén.
Besorolása üdülőterület, tulajdoni lap szerint: Zártkert, Kivett udvar és hétvégi ház.
Vagyonszerzési illeték 4%
Lakásvásárlási hitelek, támogatások és illetékkedvezmények NEM vehetők igénybe, kivétel a szabadfelhasználású „babaváró kölcsön”.

belső azonosító: -