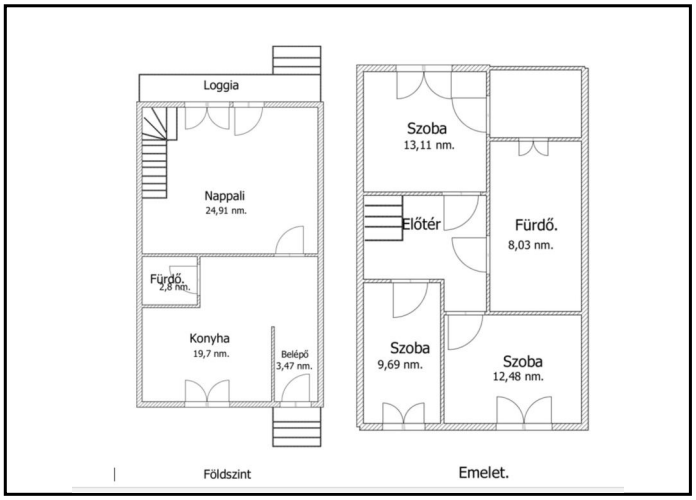
Tormási Kinga
06-20-502-3499,
info@szladekingatlan.hu

1145 Budapest, Szugló u. 64.

Pest megye, Gödöllő, Antalhegy, Antalhegyi utca	90_szli	130 nm	150 nm	43.9M Ft





JELLEG	**sorház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1991	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálunk Gödöllő családi házas övezetében, egy 130 nm-es telken lévő, összesen nettó 150 nm-es, 6 szobás sorházat. A ház 1991-ben épült, téglából, kívül belül minőségi anyagokból, cseréptetővel. A ház alatt található egy 50 nm-es garázs. Az ház 2 szintes, plusz egy tetőtér, ahol egy külön lakosztály igényesen kialakítható. A ház minden igényt kielégítve lett megtervezve, tágas terekkel, napfényes, világos helyiségekkel, jó elosztással, csodaszép kilátással a gödöllői hegyoldalra. A központi bejárat a középső szinten található, itt helyet kapott egy előtér (3,5 nm), nappali (25 nm), zuhanyzós fürdő (2 nm) és egy tágas, ablakos konyha (19,7 nm) .
A nappaliból lehet megközelíteni egy hangulatos mediterrán stílusú teraszt, ami 20 nm, melyről egy lépcsőn lehet lemenni a 90nm-es kertbe.
A nappaliban lévő lépcsőn jutunk fel az első emeletre, ott egy előtérbe érünk, innen nyílik: 3 szoba (13 nm, 10 nm, 12,5 nm) és egy gyönyörű kádas fürdőszoba (8 nm). Minden szoba parkettás, a hálószoba rendelkezik loggiával, ahonnan gyönyörködhetünk a szép kilátásba.
Az első emeletről lehetőség van feljutni a tetőtéri szintre, ahol egy külön lakosztály kialakítható, mely az alábbi helyiségekből áll: két tágas szoba (21 nm és 25,5 nm) és egy zuhanyzós fürdőszoba (3 nm).
A 90 nm-es kert a garázson keresztül is megközelíthető, ami tökéletesen megfelel akár családi kerti partiknak vagy csak elvonulni picit egy nehéz nap után.
Műszaki:
Fűtés: gázkazán. A garázsban viszont a meleg vizet egy villanybojler szolgáltatja. Fűtésszámla télen 15 000 Ft, villanyszámla átlagban 10 000 Ft.
Egyéb/extrák:
Riasztó, klíma az emeleten, műanyag nyílászárók, melyeken redőny és szúnyogháló is van, tetőtéri ablakokon dupla fényzáró roló, elektromos garázsajtó, szerelőakna a garázsban, árnyékoló roló a teraszon. A szobákban parketta, a többi

belső azonosító: -