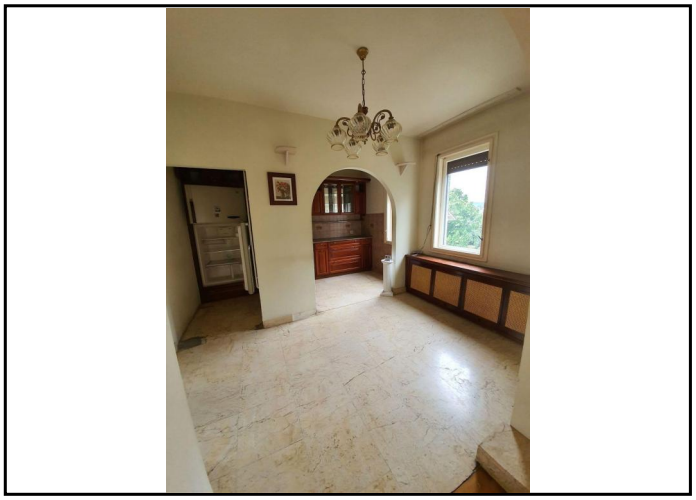
Vécsei Melinda
06-20-437-7028
melinda@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Budapest, XII. kerület, Virányos, Kútvölgyi út	900_hi	1025 nm	310 nm	**188.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6 + 4 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1973	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Befektetők, összeköltözök, nagycsaládosok figyelem.

Budapest XII.ker. Legkeresettebb részén ,ahol már építési telek sem nagyon található kerül eladásra ez a 1025 m2 telken lévő 3 szintes önálló családi ház valamint a hozzátartozó 40 m2 lakható kis ház.
A 3 szint bruttó területe 465 m2 ,melyből egy szint bruttó 155 m2 . A Földszint és az emelet hasznos területe: 225 m2 melyhez a 30 m2-es lépcsőház tartozik, hisz a lépcsőházból közelíthető meg külön-külön a lakások. Tehát akár kétlakásos társasháznak is lehetne nevezni az épületet a teljesen elszeparáltsága miatt. A szuterén szint, melynek belmagassága 2,25 m két részre tagolódik. Az egyik a garázs, tároló és gépészeti helyiség , a másik részbe ,még egy külön lakást is ki lehetne alakítani , mivel a feltételek adottak és az elosztásból és a helyiségekből is arra lehet következtetni, hogy itt egy kb 60 m2 lakás lehetett régen.
A földszinten 3 szoba, konyha étkező ,fürdőszoba található.
Az emeleten szintén 3 szoba, konyha, étkez,kamra, előszoba, fürdőszoba került megépítésre 1973-ban.
A ház téglából épült. Az épület külső és belső felújításra is szorulhat, mivel az épület korszerűsítése még nem történt meg, de akár újat építeni is lehet , ezzel kapcsolatosan egyeztetni kell az Önkormányzattal.
Az ingatlan teher és igénymenetes így gyorsan birtokba-vehető.

Megtekintés csak előzetes egyeztetés alapján lehet, kérem ezt figyelembe venni.

belső azonosító: -