szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Knul Andrea
06-70-206-9413, ---,
knul.andrea@szigetingatlan.hu

Pest megye, Dunavarsány, Kisvarsány	901_mj	1200 nm	144 nm	**39.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	3.5 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	NY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1920	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Dunavarsány központjától pár lépésre vált eladóvá ez a nagypolgári stílusban épült, 2-3 generáció együttélésére alkalmas, 144 nm-es, 3 fürdőszobás, 3 hálószobás, 2 hallos, önálló családi ház 1200 nm telekkel.

A családi ház 1920 körül épült, vegyes falazattal rendelkezik. Állapota jó, masszív és száraz. Méretei ellenére a fűtésszámla átlagosnak mondható. Jelenleg 2 bejárattal rendelkezik és alapvetően 2 lakásra tagolódik. Így külön cirkófűtéssel rendelkezik mindkét lakrész. 2008-ban belső műszaki felújításon esett át, amikor új villany, víz, gázvezetékek lettek beépítve. 2015-ben a tető lett felújítva, és zsindely fedést kapott a ház. A kertben található egy kb. 2*3 méteres pince, fúrt kút, locsolórendszer, valamint egy süllyesztett medence. Több autóval be lehet állni a kertbe. Hátul, a ház folytatásában még egy kert felől nyíló tároló.

Az egyik lakáshoz tartozó hátsó terasz beépítésre került, amely így nagyon világos. Emellett egy tágas hall alkotja a központi helyiséget, melyből nyílik a konyha, fürdőszoba WC-vel, majd az egyik hálószoba. A hallból átjárás biztosított a másik lakrészbe is, de külön bejárata is van.
A második lakáshoz tartozik szintén egy hall, melyből nyílik a fürdőszoba-WC, tágas hálószoba óriási gardrób résszel. Az előszobából egy konyhának tervezett helyiség nyílik, majd egy hálószoba és még egy fürdőszoba-WC.

A busz- és vasút állomás, valamint az üzletek 5 percen belül kényelmes sétával elérhetők.

I.ár: 39.900.000 Ft

belső azonosító: 2017/078