Aréna Ingatlan Centrum
1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, XVI. kerület, Rákosszentmihály	907_ar	300 nm	198 nm	**170M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	7	Belmagasság:	280 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DDNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1992	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XVI. ket ÖRS VEZÉR TÉR KÖZELÉBEN, KIFEJEZETTEN JÓ KÖZLEKEDÉSNÉL, Rákosszenmihály legkedveltebb részén, KILÁTÓ, HAVASHALOM KÖRNYÉKÉN, 198m^2-es, NAPFÉNYBEN FÜRDŐ, D-DNY-I FEKVÉSŰ NAGY TERASZOS, SZINT ELTOLÁSOS SORHÁZI LAKÁS, hatalmas nappali étkező és konyha, + 6 hálószobás, dupla komfortos, két állásos garázs hellyel, 300 m^2-es saját kerttel ELADÓ.

Elosztás:
Földszinten: HATALMAS nappali,(56m2) konyha,(24m2) kamra, hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, előtér, lépcsőház.
Emeleten 5 hálószoba, fürdőszoba közlekedő, külön WC kézmosóval, gardrób.
A pinceszinten két állásos garázs hely, kazánház, tároló hobbi szoba, zuhanyzós fürdő, háztartási helyiség.

Az ingatlanban 2020-ban felújításokat végeztek: nyílászárók, ajtók, tető Hőszigetelés, teljes konyhabútor csere+ gépekkel, konyhai, fürdőszobai burkolat + zuhanykabin csere történt.

Extrák:
- Kandalló
- Riasztó
- beépített konyhabútor, beépített gépekkel
- Nappaliban tölgyfa parketta
- padlófűtés

MEGTEKINTÉS ELŐRE EGYEZTETETT IDŐPONTBAN.

belső azonosító: -