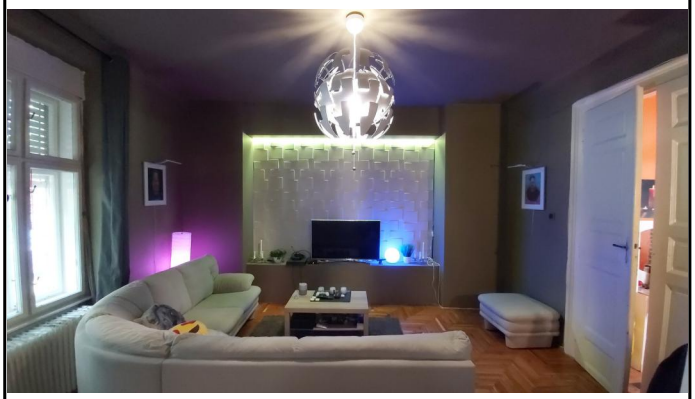
Szabó Lőrinc
06-30-515-7447,
lorinc@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

| **Pest megye, Budakeszi, Szilvamag, Erdő utca** | 909_hi | 220 nm | 90 nm | **31.9M Ft** |
|---|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **családi ház** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 2 | Belmagasság: | 0 m |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | DKNYDNY. |
| Fűtési mód: | cirko | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | átlagos |
| Építés éve: | kb. 1940 | Ingatlan állapota belül: | Részben Felújított |

**KÖZMŰVEK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Budakeszi kedvelt óvárosi részén, műemléki környezetben, csendes mellékutcában kínálunk megvételre egy utcafronti, patinás házrészt.
A kb. 100 éve épült (terméskő alapon vályog - vegyes szerkezetű) "L"-alakú teraszos ingatlan jelen állapotában 2 szobás, de a a szobaszám a lakótér újragondolásával eggyel növelhető.
A ház jó állapotú, de felújítást igényel, 60 nm-es, közműves pince található alatta.
A felépítmény az osztatlan közös telek 220 nm-ét foglalja el, gépkocsi beálló tartozik hozzá, de a hátsó lakónak átjárási szolgalmi joga van, az ingatlan ügyvédi megosztási szerződéssel rendelkezik. Teljesen szeparált, déli tájolású 35 nm-es terasz is tartozik hozzá.

belső azonosító: -