Albert Renáta
06-70-672-9621
lona.ingatlan121@gmail.com

2426 Baracs, Juhász völgy 54

Fejér megye, Kulcs,	91_gci	2000 nm	270 nm	**87.8M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKNYDNY.
	Fűtési mód:	padlófűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
	Építés éve:	2006	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Nincs	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Saját Duna parttal rendelkező és ÖRÖK panorámás Luxus otthon eladó Kulcs zöldövezeti környezetében.
Az ingatlan 2006-ban épült, a terület adottsàgait teljesen kihasznàlva.

A ház 230 nm-es (+ tetőtèr kb. 100 nm) + a télikert elrendezésű.
A nyaralónak használt villa acèlkeretbe épített Ytong-ból épült , de 4 éve plusz újításon esett át, a ház így új állapotnak örvend. (részletek telefonon).

Ingatlanban 2 nappali található egymás felett, mind a két helyiség egyedi Dunai panoráma látványàt nyújtja.

Házban van összesen 4 szoba, 2 fürdőszoba (új káddal és zuhanyzóval) , letisztult kialakítàsú konyha - étkezővel és egy átlátszó mennyezetű télikert is növeli az életteret.
Tetőtèr a 3.szint- szigetelt, nem lakótèrnek kialakított,csak padlásfeljàró lépcsővel megközelíthető - de laminált és lambéria burkolattal ellátott : pl edzőteremnek alkalmas.

Az ingatlanban elektromos kazán van- ami földszinten padlófűtèsnek, az emeleten radiátoroknak biztosítja a meleget. Alsó nappaliban kandalló is kialakított.

A ház minőségi burkolatokkal, elemekkel és felszereltséggel ellátott. Az összes thermo ablakon erősített, alumínium redőny található - ami tàvvezèrlèssel egybekötött.

Az udvarra parkolás térkő burkolattal megoldott, de meghagyott a zöldövezeti terület is , ami parkosított és ahol egy kis

belső azonosító: LONA-92