Urban Homes
5900 Orosháza Kossuth u. 6-8.

Dr. Urbán Melinda
06-30-579-5119
info@urbanhomes.hu

Békés megye, Orosháza, Belváros	91_uho	523 nm	120 nm	**23.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
		Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Orosházán, a belvárosban, frekventált helyen, boltok és intézmények közelében, de lakó-pihenőövezetben, kellemes csendes utcában kínálunk eladásra egy jó állapotú tégla építésű, szigetelt négy szobás 120 m2-es kertkapcsolatos (elő-és hátsókerti) kétszintes családi házat. Az ingatlanhoz tartozik egy tároló (fáskamra 19 m2) és két garázs (18 m2 és 17 m2). A fűtésről gáz cirkó és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, ipari árammal, bekötött riasztó és kamera rendszerrel rendelkezik. Redőnyös, szúnyoghálós bukó-nyíló nyílászáróval felszerelt és térburkolattal felszerelt ingatlan, duplakomfortos. Az ingatlan mellett, külön kerül értékesítésre, annak közvetlen szomszédságában lévő, önálló helyrajzi számon található parkosított telek, amely (80%-ban) beépítésre is alkalmas. Az ingatlanok tehermentesek.
Ideális választás családoknak és vállalkozás számára is. CSOK és hitelképes ingatlan!Ruhiges Haus in einer Heilbadstadt im Südosten von Ungarn

Wollen Sie ein ruhiges Haus nicht weit vom Stadzentrum?

Wo? Im Zentrum von Orosháza, im Südosten von Ungarn, in einem Heilbadzentrum, nicht weit von den Sachsen in Rumänien (Sibiu, Sigisoara…).

Was bietet Orosháza? Ruhe, Heilbad mit Erlebnisbad, nette Einwohner, Festivale (Wurst, Bier, Martinstag, Pfingstenfestival, Musikfestival, Ausstellungen…), Tanzbälle und einen neuen Hauptplatz, wo viele Programme organisisert werden.

Was bieten wir zu verkaufen? Wir haben ein sehr ruhiges Haus, zu Fuss in 10 Minuten(max.) entfernt vom Zentrum. Das Grundstück ist 350 Quadratmeter gross, das Haus ist 140 Quadratmeter. Im Erdgeschoss gibt es ein Vorzimmer, ein

belső azonosító: -