Szabó Lőrinc
06-30-515-7447,
lorinc@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Budapest, II. kerület, Hárshegy, Hűvösvölgyi út	913_hi	64 nm	**59,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NYÉNYDNY.
Építés éve:	kb. 1925	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Buda tán legszebb részén, a Hárs-hegy oldalában, természetvédelmi területtel határos, erdőkapcsolatos telken, 6 lakásos társasház, felújított lakása új gazdáit várja.
Az ingatlan egy 3500 nm-es, hatalmas, nagyrészt a Hárs-hegyi erdővel közvetlenül határos (közvetlen kapcsolat az erdei turistaútakkal), enyhén lejtős telken található, egy a múlt század 20-as éveiben épült elegáns villaépületben.
A lakás, mely a közelmúltban mind esztétikai, mind műszaki felújításon is átesett, a földszinten található, kb. 50 méterre az utcától (kényelmes lépcsősor vezet fel a bejáratig), közvetklenül kertkapcsolatos, illetve a megosztási szerződés alapján saját, kizárólagos használatú, erdővel határos szeparált kertrésszel rendelkezik. A tájolása nyugati, így kellően világos, két nagyobb szoba található benne, így tágas, amit a nagy belmagasság is kihangsúlyoz. A hálószoba galériás, a nappaliban egy kandalló is segíti a fűtést.
Az ingatlan infrastrukturális adottságai kiválóak: busz, villamos, bevásárlási lehetőség, gyermekintézmények stb. néhány perc sétával elérhetőek. Parkolásra az utcán van lehetőség, a ház előtt általában kényelmesen lehet parkolni, ingyenes övezetben.
A lakáshoz tartozik továbbá egy 10 nm-es pincerész, mint tároló.
A lakóközösség kifejezetten jónak, összetartónak mondható.
Egyedi ingatlan, rendkívül egyedi helyen.

belső azonosító: -