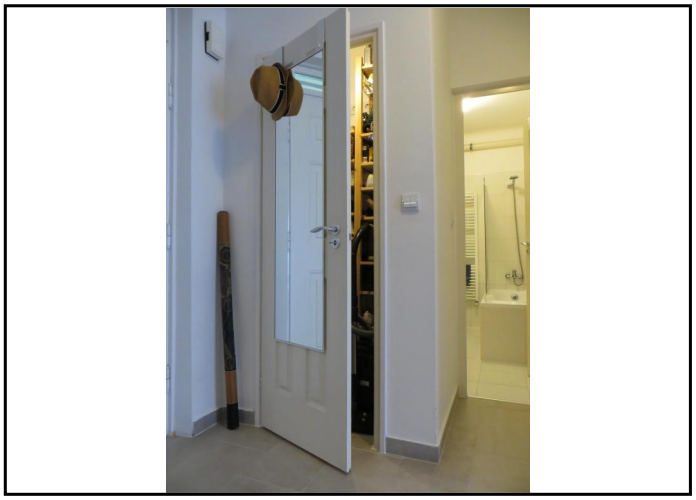
Vécsei Melinda
06-20-437-7028
melinda@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Budapest, XII. kerület, Zugliget, Budakeszi út	915_hi	67 nm	**62.9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Félemelet
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	20000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest,XII.kerületében, közel a Lauder Iskolához közel, egy 8 lakásos társasházban eladó egy felújított a tulajdoni lapon 67 m2-es , két szobás, magasföldszinti,délkeleti tájolású, teraszos lakás.
Az alapító okirat szerint lakás nm-re az alábbiakból tevődik össze: két szoba,előszoba,konyha,fürdőszoba,Wc ez 55,38 m2 valamint 5,10 m2 erkély és az alagsorban egy 6,55 m2 zárt tárolóhelyiség ez így adja ki a tulajdoni lapon szereplő 67 m2-t.
A tulajdonos a lakást 2014-év végén teljes körűen felújította. Ezek az alábbiak: új és korszerű a teljes villamos- víz- és fűtésrendszer kondenzációs gázkazánnal,padlófűtéssel bővítve. A víz és szennyvíz-hálózatot is kicserélték. Az amerikai konyha bútorozott, gépesített, a fürdőszoba szintén. A lakás biztonságát egy magas minőségű biztonsági ajtó és a távfelügyelettel kombinált riasztó garantálja. Lehetőség van még egy szoba kialakítására.
A közös költség 20.000.- Ft/hó ez a szokásoson kívül a víz díjat ,felújítási alapot,és a kertész díját tartalmazza.
A ingatlan különlegesen frekventált helyen van. Pár perc alatt elérhető az élelmiszerbolt, patika, oktatási-, sport- és kulturális intézmények, tömegközlekedés (22A, 222, 22), a Zugligeti Libegő és az erdő. Csendes, nyugodt, zöld környezet, háziállat tartható.
Az ingatlan teher és igénymentes, azonnal költözhető.
Minden korosztálynak és befektetésre is kiválóan megfelelő.

belső azonosító: -