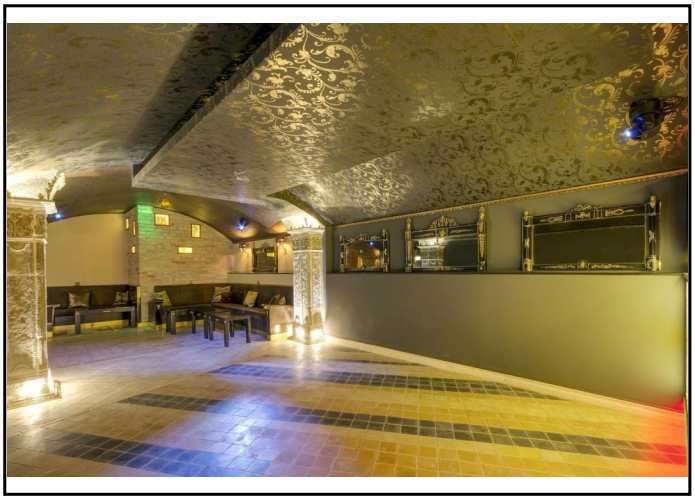
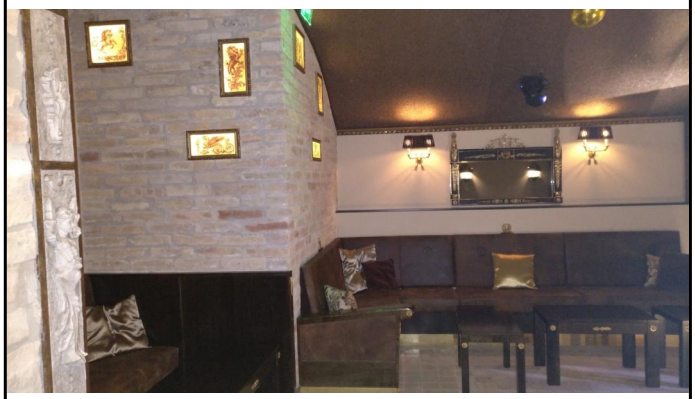
Kiss László
06-30-919-5555
profiingatlan1989@gmail.com

-

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül), Zichy Jenő u.	9184_pr	1 nm	140 nm	**150M Ft**





JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.5 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	elektromos panel	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1915	Ingatlan állapota belül:	Luxus

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó befektetési célú luxus kivitelű pub a VI. kerületben

eladó tulajdonostól igényes, magas minőségű alapanyagok felhasználásával kialakított félszuterén CÉGGEL EGYÜTT.
Római kő burkolattal, kovácsoltvas elemekkel, egyedi tükrökkel, prémium fali burkolattal és festményekkel.
Beléptető/riasztórendszer, biztonsági kamerák biztosítják az intimitást és a biztonságot. 2 Fürdőszoba és 5 WC áll a vendégek rendelkezésére. Beépített hangrendszer, légtechnika, elektromos fűtőtestek szolgálják a vendégek kényelmét. A jelenlegi tulajdonos az üzemeltetést vállalná megegyezés szerint.
Nyitvatartási ideje hajnali 01 óráig engedélyezett.
Kiválóan alkalmas zártkörű klub / bár / pub üzemeltetésére, az előző üzemeltető a kiemelt biztonságnak, intimitásnak köszönhetően igen sok közéleti személyiséget látott vendégül.
Az üzlethelyiség 140 m2 alapterületű. Működési engedéllyel, tiszta céggel rendelkezik.

Eladási ár:150.000.000 Ft
Közös költség:NINCS!
Ingatlanadó:NINCS!

Tisztelt Érdeklődő!
Kollégáimmal üzletek, irodák és ipari ingatlanok hasznosítására specializálódtunk.
Amennyiben keres, vagy kínál, keressen bizalommal.
Reggel 8 és este 21 óra között hívhatók vagyunk, akár hétvégén is.

belső azonosító: -