Kiss László
06-30-919-5555
profiingatlan1989@gmail.com

-

Budapest, IV. kerület, Újpest, József Attila u.	9192_pr	64 nm	64 nm	**31.5M Ft**





JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.97 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2008	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Utcafronti üzlethelyiség/iroda eladó

Újpest központjában, de mégis csendes utcában, autóval és gyalogosan is könnyen megközelíthető helyen, egy 2008-ban épült igényes társasház földszintjén eladó egy újszerű, frissen felújított, sokfunkciós, utcafronti 64 m2-es irodahelyiség. Az iroda gyalogosan 5 percre van a metró Újpest-Központ, illetve Városkapu megállójától egyaránt.
A helyiség kiválóan alkalmas irodának, üzletnek, bemutatóteremnek, de akár szépségszalonnak, vagy edzőteremnek is. Az iroda legutolsó bérlője edzőtermet működtetett a helyiségben, ezért kialakításra került egy zuhanyzó + öltöző rész, de ez minimális ráfordítással bármikor újra munkaszobává vagy raktárhelyiséggé alakítható. Ezen túlmenően is a belső tér teljesen szabadon módosítható, mert az ingatlan belső falai közül egyik sem tartófal. A helyiségben több tükörfal (egyik oldalról tükör másik oldalról üveg) is található, ami egyedivé és elegánssá teszi az iroda belső megjelenését.
A helyiség jelenlegi kialakításában egy nagy központi üzlettérből és két kisebb helyiségből áll, amelyhez konyha és WC tartozik még.
Az iroda üvegportálos, az üvegeken biztonsági fóliával, illetve biztosági bejárati ajtóval. Az ablakokon szalagfüggöny van, a helyiség klímával és riasztóval felszerelt.
Az iroda azonnal birtokba vehető.
A fűtés házközponti, átalányköltségét a közös költség tartalmazza, rezsi a fogyasztás függvénye szerint alakul. Minden közmű mérése egyedileg történik.

Irányár: 31.500.000 Ft (ÁFA-mentes)
Közös költség: 14.500 Ft/hó
Rezsi: ~10.000 Ft/hó

belső azonosító: -