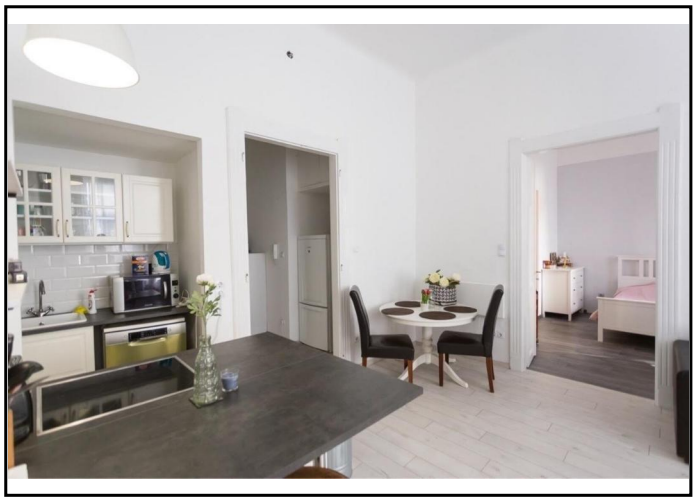
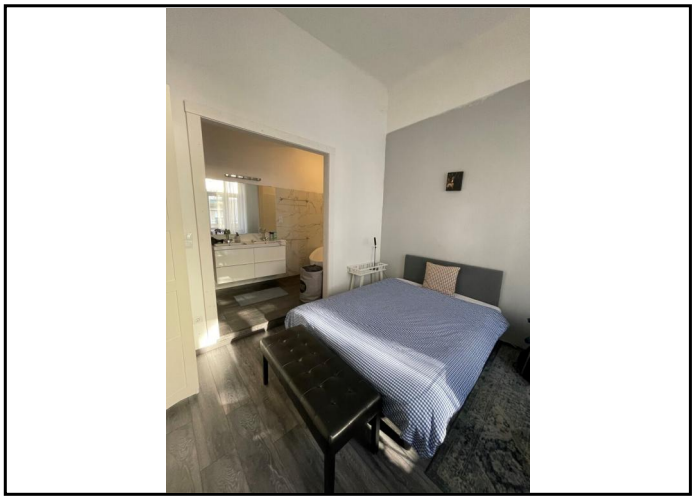
Varga Tibor
06-30-366-0068
avitekingatlan@gmail.com

-

Budapest, II. kerület, Országút, Keleti Károly u.	92_at	61 nm	**78.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	kb. 1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	19000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp., II. Rózsadomb, Keleti Károly u. csendes részén, 61 nm-es, 2 szobás, I. emeleti (liftes), erkélyes lakás eladó.
A Mechwart liget felett, karbantartott társasházban található, világos, utcára néző lakás 3 éve teljeskörű felújításon esett át, a villany- és vízvezetékek cseréje megtörtént, az elektromos hálózata 3 x 32 A-re bővített, az új ablakok redőnyökkel felszereltek, hűtő-fűtő légkondi használható.
Az amerikai konyhás nappali 25 nm, a hálószoba 13 nm. A nagyobb fürdőszoba exkluzív kialakítású, porcelán burkolatokkal, kád, dupla mosdó, mosógép és WC található benne, a másikban zuhany és WC.
A vételár részét képezi a teljes bútorzat és a gépesített konyha. Azonnal költözhető.
A ház jó állapotú, liftes, folyamatosak a felújítások, legutóbb a tetőt cserélték, illetve új strangokat kapott, idén a kapualj fog megújulni.
A közös költség: 19 000 Ft vízzel, felújítási alappal együtt.
Tömegközlekedés: 11 busz, 4/6/17 villamosok a közelben, amelyekkel gyorsan eljuthatunk a Széll Kálmán térre, Batthyány térre, a belvárosba, Újbudára és Óbudára is.
A környéken változatos üzletek, hangulatos vendéglátóhelyek között válogathatunk, a Mammut Bevásárló Központ és Fény utcai piac pár perc sétával elérhetőek.
Remek szabadidős programokat nyújt a közeli Millenáris és a Margitsziget.
Várom megtisztelő érdeklődését akár hétvégén is.
You can contact me in English as well even in the weekends.

belső azonosító: -