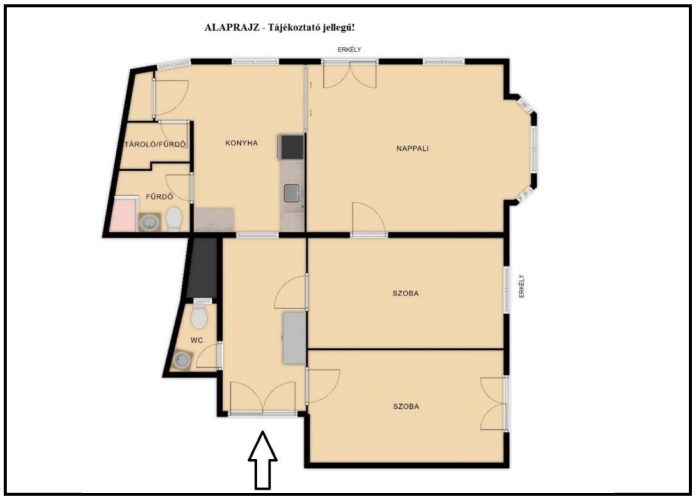
Radányi Virág
06-20-464-2502
rv.ingatlan@gmail.com

1081-Budapest, Népszínház utca 47.

Budapest, V. kerület, Lipótváros, Károly körút	92_nvi	107 nm	**155M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Belmagasság:	3 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

A belváros szívében, az Astorián, 5 perc sétára a Deák tértől, a Ferenciek terétől vagy a Váci utcától, ELADÓ a Károly körútra, valamint a Kossuth Lajos utcára nyíló erkélyekről panorámás kilátással rendelkező, 3 külön bejáratú szobás, amerikai konyhás 107 m2 alapterületű saroklakás.
Az ingatlan a kis lakóközösségű liftes társasház első emeletén található, további helyiségei tágas előszoba és közlekedő, 2 fürdőszoba, külön WC.
Kiváló infrastruktúra és közlekedés: metró, villamosok, buszok, számos bevásárlási lehetőség, gyógyszertár, posta, éttermek a közelben.
A lakás 2017-ben teljeskörűen, luxus minőségű anyagok felhasználásával került felújításra. A nyílászárók teljes cseréjének köszönhetően a város zaját kiszűrve, csak a gyönyörű kilátás nyújtotta előnyét élvezhetjük a központi elhelyezkedésnek. A lakás melegét egyedi, újonnan beüzemelt cirko - hőtakarékos fűtőberendezés, padló- és radiátoros hőleadással biztosítja, klímaberendezés és biztonsági rendszer is beépítésre került.
A havi rezsiköltség kb. 50.000 Ft, mely tartalmazza a közös költséget, fűtés- és villanyszámlát.

A lakás kiváló elhelyezkedése és elosztása alkalmassá teszi üzleti célú használatra is (rövid- illetve hosszútávú bérbeadás, rendelő vagy iroda).

Ha szeretne többet megtudni és személyesen megtekinti az ingatlant, kérem keressen a megadott elérhetőségeken!
A KIALAKULT VÍRUSHELYZETBEN AZ ÓVINTÉZKEDÉSEK MAXIMÁLIS BETARTÁSÁVAL DOLGOZUNK!
AZ INGATLANOK VIRTUÁLIS MEGTEKINTÉSÉRE IS VAN LEHETŐSÉG.

Ügyfeleink számára rendelkezésre áll megbízható ügyvédi háttér, bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, energetikai tanúsítvány készítése, home-staging, szakértő értékesítés, kiemelt ingatlankeresési szolgáltatás.

belső azonosító: -