Nagy Gábor
06-70-397-0629
nagy.gabor.ingatlanos@gmail.com

1047 Budapest Fóti út 40.

Pest megye, Váchartyán,	92_pla	944 nm	160 nm	**89M Ft**





JELLEG	**gazdasági ingatlan**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	3 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	DD	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2002	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó ház és műhely

Váchartyánban eladó 160 m^2 hasznos alapterületű, 4 + 1 félszobás, összkomfortos ház, 65 m^2 alapterületű műhellyel. Vállalkozás székhelye és a tulajdonos családja számára épült 2002-ben, hagyományos építési móddal. A fő- és válaszfalak Ytong téglából készültek.

Fűtés gáz-cirkó és vegyes tüzelésű kazán. A ház alsó szintjén padlófűtés, a tetőtérben radiátorok adják le a hőt. A meleg vizet cirkó szolgáltatja.
Külső és belső nyílászárók fából készültek. A hőszigetelt üvegezésű ablakokon redőny, szúnyogháló és biztonsági rács van. A bejárat több ponton záródó biztonsági ajtó.

Extrák:
- három vizes blokk (egy a műhelyben)
- szauna
- kültéri medence
- szaletli
- riasztó
- kamera rendszer
- autószerelő-akna
- pince (20 m^2)
- 3 fázisú 32A villamos hálózat

belső azonosító: -