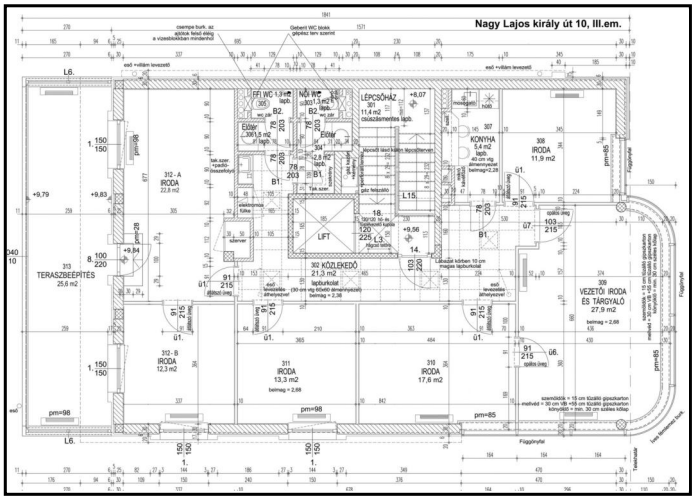
Kiss László
06-30-919-5555
profiingatlan1989@gmail.com

-

Budapest, XIV. kerület, Nagyzugló, Nagy Lajos király útja	9218_pr	1 nm	165 nm	11.8Euró/hó/nm + ÁFA





JELLEG	**irodaházban A, A+ kat.**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	7	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	ÉK.
Fűtési mód:	geotermikus / zöldenergia	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2011	Ingatlan állapota belül:	Luxus

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kiadó „A” kategóriás iroda irodaházban

Budapesten, az Örs vezér tértől mindössze 400 méterre, szemben a Metropolitan Egyetemmel. Az épület 2011-ben épült, modern technológiai megoldásokkal, mint pl. hőszivattyús hűtő-fűtő rendszer, „A” energetikai besorolású hő-, hang- és UV szigeteléssel. Minden szobában központi klímaberendezés, vezetékes internet elérés van, a klimatizált szerver helyiségben rendszerezetten elhelyezhető szerver, saját tárhely szolgáltatás építhető ki. Az épület távfelügyelt riasztóval védett, az irodákban kamerás térfigyelő kamerák, tűz-és füstjelzők fokozzák a biztonságot a kódolt beléptetőrendszerrel együtt. A belső tér (gipszkarton válaszfalakkal) tovább tagolható, vagy bővíthető megállapodás szerint. Ennek függvényében februártól birtokba vehető. A teljes 3. emelet egyben összesen 168 nm kiadó. Jelenleg 7 szoba, 2 fürdőszoba, 2 mellékhelyiség használható. Természetesen lift van, akár a teremgarázsból, és így részben akadálymentesített. Két garázsbeálló bérelhető a teremgarázsban (90€/hó/db), és további 3 szabadtéri beálló (45€/hó/db), de jelenleg ingyenes nagykapacitású parkolási lehetőség van az épülettel szemben, az Üzleti és Kommunikációs Főiskola, Ében Hotel és OTP Bank előtti parkolókban.

Bérleti díj: 11,80 €t/m2/hó + ÁFA
Üzemeltetési költség: 2,90 €/ m2/hó
Egyéb rezsi: ~40-60.000 Ft/hó
Kaució: 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg

Tisztelt Érdeklődő!

belső azonosító: -