Vécsei Melinda
06-20-437-7028
melinda@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Pest megye, Budakeszi, Szilvamag, Erdő utca	923_hi	140 nm	60 nm	**29.5M Ft**





JELLEG	**házrész**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.95 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DDNY.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	kb. 1950	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budakeszi központi helyen a Fő utca közelében ,igy közlekedés és bevásárlási lehetőség közelségében osztatlan közös tulajdonban lévő önállóan funkcionáló házrész saját elkerített telekrésszel eladó.
A ház vegyes falazatú,kő tégla és vályog, hagyományos svábház, kb az 1950-es években épült.
Azóta folyamatosan lakott volt ,így a felújításokon is átesett. A nagyobb felújítás az 1980-as években történt. A ház bruttó alapterülete 84 m2 ehhez tartozik a telekből kizárólagos használatú kb. 140 m2-es telek.
A házrész hasznos területe 60 m2-es mely az alábbi helyiségekből áll: előszoba,konyha 15 m2, fürdőszoba 4 m2; szoba 24 m2, szoba 13 m2 valamint egy 4 m2-es kamra. A fűtése gáz radiátoros hőleadókkal. A szobák világosak,mivel dél-délnyugati fekvésű. A tetőtér beépíthető az előírásoknak megfelelően. Az ingatlanhoz külön egy tároló tartozik ez kb 9 m2.
Az ingatlan azonnal költözhető.

belső azonosító: -