Szabó Lőrinc
06-30-515-7447,
lorinc@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Pest megye, Budakeszi, Barackos, József Attila utca	930_hi	1534 nm	160 nm	**119M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	1988	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budakeszi méltán kedvelt lakóövezetében, Barackos városrészben, teljesen önálló, földszintes (ez Budakeszin kuriózumnak számit) családi ház új gazdáit várja.
Az ingatlan mellékutcában található, rendkívül előnyös infrastrukturális adottságú helyen: tömegközlekedés (22-es, 222-es, 188-as buszok) kb. 5-600 méterre, bevásárlási lehetőség, iskola stb. közelében, még is kimondott kertvárosi lakóövezetben, családi és társasházas városrészben.
Szintén kuriózum a házhoz tartozó telek, a kellően széles és hosszú kert 1834 nm-es, déli tájolású, nagyrészt teljesen sík, a felépítmények oldalhatárra épültek, így hatalmas egybefüggő, igényesen parkosított területről beszélünk, öntözőrendszerrel, napkollektoros kültéri medencével, kerti szaletlival, kerti világítással, elektromos kapuval megspékelve. A terület intimitása szinte 100%-os.
A ház 1988-ban épült 38-as téglából, belülről is látható fagerendás nyeregtetővel, Bramac cserépfedéssel, igényes anyagokból. Néhány lépcsőfokot leszámítva a ház teljesen földszintes. Bruttó 160, nettó kb. 148 nm-es, amihez jön még egy 36 nm-es, szélvédett terasz.
A leghangulatosabb része a háznak, az amerikai konyhás nappali mely 56 nm-es, márvány járólapos, belmagassága pedig 4,5 méter, tetőablakokkal, terasz- illetve kertkapcsolattal, kandallóval és sok-sok faanyag felhasználásával lett kialakítva. Ez a hatalmas tér rendkívül világos is.
A házban 3 teljesen külön bejáratú hálószoba található, 11, 12 és 20 nm-esek, parkettásak, belmagasságuk 3 méter. Az épületben szauna is van.
Lke2-es lakóövezetről lévén szó, a ház tetszőlegesen bővíthető is.
Tartozik továbbá az ingatlanhoz egy duplagarázs illetve 2 további autó számára fedett beállóhely. A garázs alatt 25 nm-es pince is található, illetve mellette egy műhely.
Az épület és a kert folyamatosan karbantarott, jó állapotú.

belső azonosító: -