FŐVÁROSI INGATLANIRODA
EMBERI HATÉKONY KORREKT

2030 Érd, Velencei út 4

Molnár Zsolt
06-30-188-7507
molnar.zsolt@otthonom.net

Pest megye, Érd,	934_fiimp		119 nm	**108.2M Ft**





JELLEG	**Újépítésű családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Komfortos	Telekterület:	1424 nm
Fűtési mód:	egyéb	Tájolás:	.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	0 m		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ragadja meg a lehetőséget az álomotthon megvalósításához!

Mi nem pusztán házakat építünk, hanem megteremtjük az álomotthont Önnek! Válassza ki az ideális telket, például ezt a 1424 nm, jó adottságú birtokot Érd kedvelt részén, és szeressen bele valamelyik házunkba a széles kínálatból, legyen például Bogi. A ház elosztása átgondolt, jól élhető terekkel, 2 gyermekes családoknak ideális választás. Amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdő, plusz külön szülői háló + gardrob + fürdő alkotja a br.119 nm lakóteret. Rendelhető 2, vagy 4 hálószobás verzióban is.
Házainkat a megrendeléstől számítva 8 hónap múlva kulcsrakészen, beköltözhetően adjuk át.
Ez NEM könnyűszerkezet – ez masszívház! Minden mutatója (pl. a hőátvezetés U = 0,16) jobb a hagyományos épületeknél. Hangszigetelés, tűzgátlás kiváló; vízmentes, fagynak, penésznek, rovaroknak, rágcsálóknak ellenáll. Véshető, fúrható, statikailag is kiváló. Energiatanúsítvány minimum BB minősítés, tehát az új „zöld” hitelre is alkalmas.
A rezsire se lesz sok gondja: a Liapor ECO falazat, a minőségi nyílászárók, a 20 cm szigetelés, a környezettudatos, korszerű fűtés (hűtő-fűtő rendszer) közel nulla energia igényt garantál.

belső azonosító: 157002596