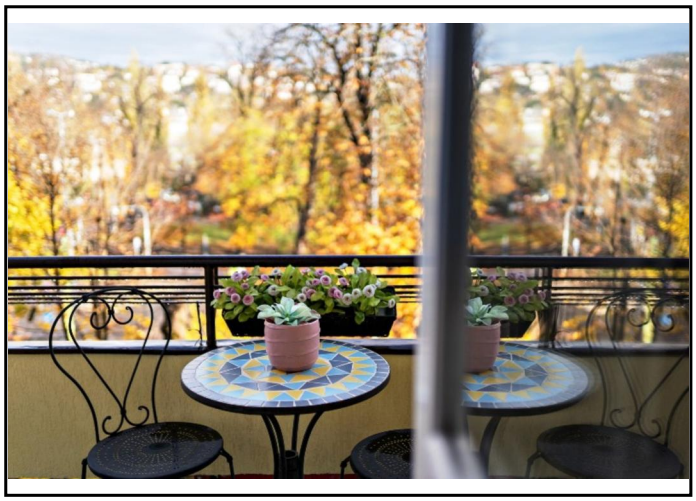
Kiss Andrea
06-30-217-3004
andrea.prestigeingatlan@gmail.com

1039 Budapest, Bóbita u.1.

Budapest, XII. kerület, Virányos	9343_pei	105 nm	**118M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
	Építés éve:	1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	19500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Megvételre kínálok egy II. kerületi, Budagyöngye vonzáskörzetében elhelyezkedő, panorámás 105 nm-es otthont.
Főbb jellemzői: Tágas terek, gyönyörű kilátás, nyugalom és biztonság. A lakás műszakilag és esztétikailag is teljes körűen felújított. Minőségi burkolatok, esztétikus és jól használható konyhabútor, AEG márkájú, magas minőségű beépített háztartási gépek, hűtő, sütő, főzőlap, páraelszívó,
mosogatógép, pultba süllyesztett, biztonsági konnektor biztosítja az új tulajdonosok számára a kényelmes otthont.
A lakás tágas nappaliból, különálló konyhából, 3 egész hálószobából, fürdőszobából, két wc-ből, és 2 teraszból áll, és egy tároló helység is tartozik hozzá.
A nappaliból és két hálószobai teraszról örök panoráma nyílik a Rózsadomb látványos hegyeire.
A Szilágyi Erzsébet fasor nyüzsgésétől beljebb eső, ezért kellemes és nyugodt környezetet biztosító társasház hatalmas kerttel rendelkezik. Lehetőség van garázs megvásárlására illetve kialakítására.
Az épület jól megközelíthető, ingyenesen lehet parkolni a ház előtt és csak az ott lakók állnak meg az autójukkal az utcában.
Közös költség 19 500 Ft, víz és villanymérés egyedi mérőkkel történik.
A képen látható berendezési tárgyak, bútorzat, textíliák egyedi megállapodás tárgyát képezik.

belső azonosító: -