Kiss Andrea
06-30-217-3004
andrea.prestigeingatlan@gmail.com

1039 Budapest, Bóbita u.1.

Budapest, XI. kerület, Szentimreváros	9344_pei	96 nm	**270E Ft/hó + ÁFA**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	1937	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.1 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	19800 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

GELLÉRT SZÁLLÓHOZ KÖZEL FÖLDSZINTI LAKÁS IRODÁNAK KIADÓ

Zöld-fás, csendes mellékutcában, egy 96 m2-es, 3 és fél szobás, szép állapotú, magasföldszinti lakás elsősorban IRODA részére kiadó hosszútávra.
A lakásban a 3 és fél szobából 2 szoba és a félszoba külön bejáratú, az egyik szoba hatalmas, 36 m2-es!
A lakás bútorozatlan, /amerikai konyha, beépített gardrób szekrény van./
Lakkozott parketták, festett, tapétázott falak, kombi cirkó fűtés.
A lakás egyedi mérőórákkal rendelkezik /víz, villany, gáz /.

Ügyfélforgalom szempontjából kiváló, az első lakás a félemeleten. Csendes kis ügyfél forgalommal rendelkező, IRODAI tevékenységre, ügyvédi, könyvelői, tervezői irodának, kereskedelmi képviseletnek, bemutatóteremnek ajánljuk.
A környék infrastruktúrája kiváló, a Gellért tér egy percre található, ahol a 4-es Metro, villamosok, buszok könnyítik meg a gyors eljutást a város bármely pontjára.
Parkolási lehetőség sorompós, őrzött, fizetős parkolóban a közelben, több kocsi részére is. A parkolóba napi, heti, havi bérlet váltható.
A közös költség 19.800,-Ft/hó
Minimális bérlési idő 1 év, de hosszabb távú bérlése is megoldható!
Bérelhető 270.000,-Ft/hó + rezsiért, 2 havi kaució megfizetésével, 2020 március 1-el költözhető.

Megtekinthető telefonon előre egyeztetett időpontokban egész nap, hétvégén is.

belső azonosító: -