Batta Mari
06-30-919-5555,
profi@profiingatlanok.hu

-

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton belül), Rózsák tere	9376_pr	1 nm	350 nm	**29M Ft**





JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5 + 2 fél	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1900	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújítandó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapesten a VII. kerületben a Rózsák terénél, kínálunk eladásra egy több funkciós ingatlan BÉRLETI JOGÁT.
Az ingatlan felújításra szorúl, kérem ezt vegyék figyelembe.
Több funkciós az ingatlan.
1. 170 m2 műhely földszinti, 2 utcai bejárattal rendelkező
üzlet, iroda, műhely, teherlift a pince irányában.
2. 90 m2 Pince helyiség, mely további 100 m2-el bővíthető.
3. 90 m2-es udvari bejáratos, földszinti, különálló irodahelyiség.
Fűtés: Gáz cirkó
Nagy áramkapacitás.
Közművek: víz, villany, csatorna, gáz.
Az ingatlan, nagyon kedvező, 100. ezer Ft/hó bérleti díjal rendelkezi az önkormányzat felé.
Ingatlan bérleti jogának értéke: 29. millió Ft
Birtokba vehető: Azonnal.
Megtekintéshez előzetes egyeztetés szükséges.
Az adatok, tájékoztató jelegűek, kérem ezt vegyék figyelembe és részletekért keressenek.

Tisztelt Érdeklődő!
Kollégáimmal üzletek, irodák és ipari ingatlanok hasznosítására specializálódtunk.
Amennyiben keres, vagy kínál, keressen bizalommal.
Reggel 8 és este 21 óra között hívhatók vagyunk, akár hétvégén is.

belső azonosító: -