Nagy Gábor
06-70-397-0629
nagy.gabor.ingatlanos@gmail.com

1047 Budapest Fóti út 40.

| **Pest megye, Tahitótfalu, Tahi, Ódry Árpád** | 94_pla | 1157 nm | 72 nm | **31.9M Ft** |
|---|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **családi ház** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 3 | Belmagasság: | 2.7 m |
| Komfort fokozat: | Komfortos | Tájolás: | ÉK. |
| Fűtési mód: | fa | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Energetikai besorolás: | HH | Ingatlan állapota kívül: | Részben Felújított |
| Építés éve: | kb. 1945 | Ingatlan állapota belül: | Részben Felújított |

**KÖZMŰVEK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Telken |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Eladó ház Tahitótfalun

Tahitótfalu Tahi oldalán, csendes, aszfaltozott utcában eladó egy összesen 72 $m^2$ hasznos alapterületű, két lakóházból álló ingatlan.

Az 1157 $m^2$ méretű panorámás, összközműves telek VOLÁN busszal is jól megközelíthető, a buszmegálló 5 perc séta.

Az ingatlanon álló épületek az 1940-es években épültek.

A nagyobb ház 55 $m^2$ hasznos alapterületű. Kettő szoba, konyha, fürdő és előtér található benne. A fűtést téglakályha biztosítja. Az épületben az elektromos vezetékeket kicserélték, a vízvezeték is új. A telken belül van a gázvezeték, az ingatlant bekötötték a csatornahálózatba. A teherhordó falak vegyes falazatúak (tégla, vályog és pataktégla), a válaszfalak vályogból készültek. Az épület a legforróbb nyári napokon is kellemes hőérzetet biztosít a bentlakók számára.

A kisebb, 17 $m^2$ alapterületű, alápincézett épület teljes felújításon esett át. Új a tető, a nyílászárók, az elektromos- és vízvezetékek is. Egy szoba és egy fürdő található benne. A fűtést villanyradiátor adja.
A falak téglából épültek. Két generáció együttéléséhez idősebb korosztály számára vagy vendégháznak kiválóan alkalmas.

Az udvaron található még egy 24 $m^2$-es, jelenleg tárolóként használatos épület is. Téglából épült, felújításra vár.

Kocsival az udvaron lehet parkolni, de garázs is építhető.

belső azonosító: -