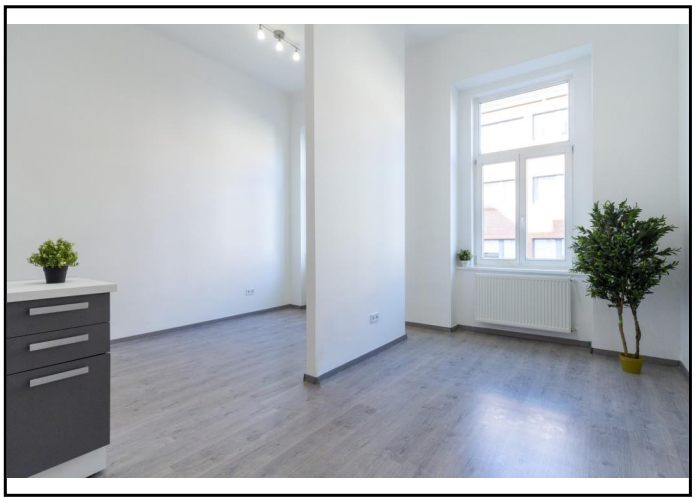
Batta Mari
06-30-919-5555,
profi@profiingatlanok.hu

-

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül), Izabella u.	9419_pr	37 nm	**33,9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1905	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	6300 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Középső-Erzsébetváros központi részén, a Rózsák tere mellett.

A minimális rezsivel (közös költség 6300 Ft!) fenntartható lakás egy szintén kívül-belül felújított, különleges hangulatú, kis lakásszámú polgári épület első emeletén található.
A Stúdióba lépve tágas előszobába érkezünk, amelyből a zuhanyzós fürdőszoba nyílik. A fürdőszoba tetején a nagy belmagasságot kihasználva egy egyedi hangulatú kis galéria került kialakításra, amely egyaránt alkalmas lehet alvásra, vagy tárolásra.
Az előszobán keresztül juthatunk el a tágas, két ablakos, fényárban úszó amerikai konyhás nappaliba, amelyben egy ötletes kialakításnak köszönhetően egy penge fallal leválasztott hálórész is található.
Az ár részét képezik a magas minőségű, színben harmonizáló burkolatok, a konyha gépészettel (sütő, főzőlap, mosogatógép, páraelszívó) valamint a fürdőszoba bútor.

Az ingatlanban felújításra került a teljes gépészet (víz-, villany,- gáz és csatorna hálózat). A gazdaságos fenntarthatóságról a teljesen új fűtésrendszer (kondenzációs kazán), valamint a modern radiátorok.

A lakást letisztult megjelenés és minőség jellemzi.

belső azonosító: -