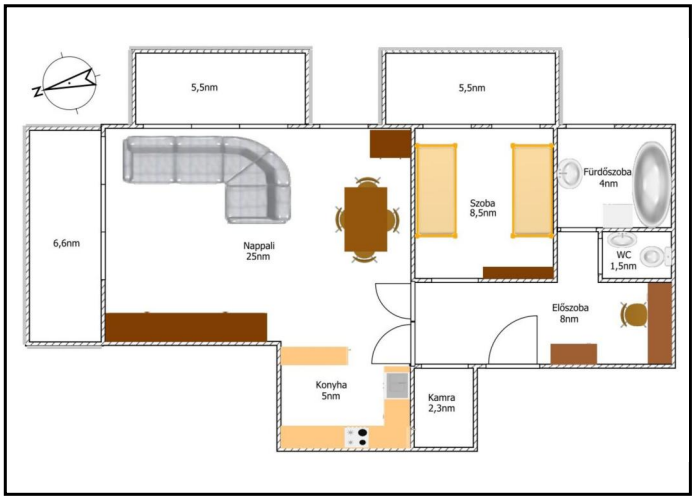
Kiss László
06-30-919-5555
profiingatlan1989@gmail.com

-

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	9434_pr	61 nm	**43.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	2001	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	12000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapesten a XIII. kerületben Angyalföldön, a Kis Gömb utcában kínálunk eladásra, egy 2001-ben épült 32 lakásos társasházban egy tehermentes, 2 szobás, 3 erkélyes lakást. A lakás 3. emeleti, világos, tájolása É-K. Tágas udvarra néző saroklakás, jó elhelyezkedésű, kifejezetten csendes.
A tulajdoni lapon szereplő alapterület 61 nm, amibe az erkélyek területe 50%-ban van beleszámítva. A helyiségek: nappali amerikai konyhával (30 nm) + 1 szoba (8,5 nm), kamra, ablakos fürdőszoba, külön WC, előszoba, erkélyek. Tároló a legfelső szinten kb. 2 nm (az árban van). Garázshely a teremgarázsban (ára: +3,1 millió Ft). A lakás leválasztott, ráccsal védett lépcsőház-részből nyílik.

A fűtés cirkós. Minden közműdíj egyedi mérés alapján fizetendő, a közös költség (garázzsal, tárolóval együtt) 15900 Ft (lift, takarítás, ház rezsije, felújítási alap…), garázs nélkül kb. 12000 Ft.
A ház pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott, jelentős tartalékkal (leinformálható), a lakóközösség kiváló. A környék folyamatosan fejlődik, az utóbbi 15-20 évben szinte teljesen megújult.

Közlekedés: 1, 14 villamosok, 20, 30, 32, 105 buszok, Rákosrendező vasútállomás a közelben (a Nyugati pár perc). A Városliget kb. 500 m-re van, Lidl, Aldi, Spar, CBA, iskolák, óvodák, orvosi rendelő (Béke tér) 5-10 perces sétával elérhetőek.
Jöjjön el és találja meg új otthonát.
Megtekintéshez előzetes egyeztetés szükséges.
Az adatok tájékoztató jellegűek, ajánlatnak nem minősül. Részletekért keressenek bizalommal.
Vételár: 43.500.000 Ft

belső azonosító: -