Batta Mari
06-30-919-5555,
profi@profiingatlanok.hu

-

Budapest, XVI. kerület, Rákosszentmihály	9499_pr	1 nm	100 nm	**119.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	1968	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XVI. kerületében, Rákosszentmihályon, eladó egy 100 nm-es, betonfödémes, téglából épült családi ház. A házhoz 50 nm es garázs és 20 nm terasz is tartozik. A ház nappali, konyha-étkező, 3 hálószoba 2 fürdőszoba helyiségekből áll, és 500 nm es kert tartozik hozzá.

A ház a 2022-ben teljes felújításon esett át, melynek során megújult a tetőszerkezet, a gépészeti és elektromos vezetékek, új hőszigetelt műanyag nyílászárók, kondenzációs kazán, elektromos redőnyök, hűtő-fűtő klíma, és új szaniterek kerültek beépítésre. A ház homlokzati és tetőszigetelése is megújult.

A garázskapu elektromos működtetésű, a kocsibeálló viacolor burkolatú, a kert telepített gyepszőnyeggel és beépített öntözőrendszerrel van ellátva.

A ház az Őrs vezér terétől 10 percre található, buszmegálló 200 m-re, M0-ás 4 km-re van.

belső azonosító: g1