Borsa Mária
06-30-367-4923,06-20-962-3815
maria.borsa@ingatlan-tar.hu

1138 Váci út 134/A/fszt1

Pest megye, Dunakeszi, , Fő út	95_bm	1 nm	114 nm	**98.9 M Ft**







JELLEG	**melegkonyhás vendéglátóegység**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	4 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	Gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Építés éve:	1973	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
		Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMűVEK				
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó étterem, vendéglő...
Befektetésnek tökéletes !
Budapesthez közel, Dunakeszi átszelő út mentén egy 114 nm -es, két szintes ingatlan tulajdonjoga eladó.
Az ingatlanban vendéglátó helység működik.
A földszintén konyha , két WC és a világos nagy kirakattal vendégtér található, az emeleten pedig hús és zöldség feldolgozó helységek, egy kisebb raktár és egy nagyobb raktár van elhelyezve, ami lakásnak is alakítható.
A konyha minden működési engedélyekkel rendelkezik. Az ingatlan sok lehetőségeket rejt magában, könnyen átalakítható ízlés szerint , akár kínai , vagy japán látványkonyhával is. A vendéglátó helység jelenleg bérlővel rendelkezik, tíz éves bérleti szerződéssel. Az eladási árban benne van az étterem bérleti joga is meggyezés esetén akár az eszközállomány is.
Étterem előtt ernyővel felszerelt terasz áll, ami nyáron nagy forgalmat bonyolít.

belső azonosító: -