Tormási Kinga
06-20-502-3499,
info@szladekingatlan.hu

1145 Budapest, Szugló u. 64.

Pest megye, Dunakeszi, Révdűlő, Kisfaludy utca	95_szli	587 nm	170 nm	**61,5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 3 fél	Belmagasság:	2.6 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	ÉK.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1978	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Dunakeszin, kétgenerációs család ház, 587 nm-es önálló telken, 95 nm -es és 74 nm-es külön bejáratú lakótérrel, mely összesen 5 szobás, 2 nappalival.
Az ingatlan Dunakeszin található, családi házas lakóövezetben. 587 nm-es különálló telken, 1978-ban téglából épült ház, az emelet pedig 2003-ban lett ráépítve szintén téglából, mely egy teljesen különálló lakrész, zárt lépcsőházzal. A földszint 95,6 nm, az emelet pedig 74 nm, az ingatlan összesen 5 szobás, plusz 2 tágas nappali.
2003-ban, mikor a felső szint megépült, az ingatlan teljesen új cseréptetőt kapott és ezzel egy időben az alsó szint egy teljes felújításon esett át, ami magába foglalja a szigetelést, műanyag nyílászárókat, redőnyöket, villany és vízvezetékeket is.
Ahogy belépünk a kiskapun a telekre, kis kerítéssel elválasztott lépcsős terasz található, ahonnan az ingatlanba jutunk, innen az előtérbe, ami (2 nm). Innen balra lehet felmenni az emeletre, a szemben lévő ajtón keresztül pedig a földszinti lakásba, tágas közlekedő fogad bennünket (12,3 nm), innen ágaznak el az alábbi helyiségek: balra nagy, tágas nappali (18,8 nm), mellette kapott helyet szintén balra étkezős nagy konyha (18 nm). A bejárattal szemben fal van, ami elszeparálja a különálló toalettet (2 nm), zuhanyzós fürdőt (4 nm), itt található még egy kamra is (4 nm). Szintén az előtérből jobbra helyezkedik el 2 szoba, melyek egymásból nyílnak (20 nm és 16,5 nm), de kis fantáziával, akár 3 szoba is kialakítható. Az egész ház alatt pince található, ami 92 nm-es. Méretéből adódóan sok lehetőség rejlik benne, igény szerint ki lehet alakítani egy konditermet is. A pincéből csigalépcsőn keresztül is meg lehet közelíteni az emeleteket. Az emeleti lakrész, az előtérből nyílik balra. Fent egy teljesen különálló rész tárul elénk, ami nagyon ízlésesen kialakított és sok praktikumot figyelembe vesz. Ahogy felérünk, balra található az amerikai konyhás nappali, étkezővel (24 nm). A nappaliból ki lehet menni a hangulatos teraszra (6,3 nm). A bejárattal szemben van egy beépített gardróbszekrény, mely egyben a gardróbszoba fala is. Mögötte találhatóak a mellékhelyiségek, különálló toalett (1,5 nm) és a sarokkádas fürdőszoba (2,6 nm), majd ezek mellett, külön bejáratokkal három szoba (6 nm, 6,7 nm, 6,9 nm). A bejárattól közvetlenül jobbra még található a háztartási helyiség (4,2 nm).

belső azonosító: -