Bakoslak
Ingatlan-centrum-Real-Estate
1015 Batthyány utca 32.

Bakos Zsuzsanna
06-20-974-0571,-06-1-326-0618
zsuzsanna.bakos@t-online.hu

Pest megye, Budakeszi, , Akácfa utca	950_bl	520 nm	155 nm	**69M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budakeszin zöldövezeti, rendezett kertvárosias utcában patak partján, Fő utcához közel, 2 generációs, 520 nm-es telken 2 önálló épületből álló családi ház eladó. Az eredeti, sátortetős hagyományos, téglaépítésű ház 1976-ban épült, belső lakóterülete 90 nm. Nagyon jó elrendezésű, 4 külön nyíló szoba: nappali és 3 hálószoba. Egyik hálóban gardróbszoba, ami zuhanyzónak vagy wc-nek is átalakítható. Külön konyha étkezővel. Kiskamra, tágas, kádas fürdőszoba wc-vel és előszoba helyiségekből áll. Hátsó kertre néző terasz. A másik épület 1985-ben épült, egyszintes modern kialakítású téglaépület, frissen felújítva, melyben 52 nm-es lakóterű lakás található: amerikai konyhás nappali étkezővel, egy hálószoba, kádas fürdőszoba, előszoba. Tágas külön garázs egy autó részére (16 nm). Az udvaron további 4 autó kényelmesen tud parkolni, igény esetén az utcán még 2 parkolóhely. 10 nm-es pince külön lejárattal az udvarról. Szép zöld, pázsitos, hangulatos kert, amely kiválóan alkalmas nyári összejövetelekre, napozásra, grillezésre, gyerekeknek játszani. Ház körül és az előkertben árnyat adó ősfák. Az utca egyik oldalán vannak csak lakóházak, így az ablakok szép zöld területre néznek mindkét irányban.

A környéken kiváló infrastruktúra: buszmegálló 5 perc sétára, központ, bevásárlási lehetőségek, iskola, óvoda könnyen megközelíthető. Budapest autóval - a Fő utca bedugulása esetén Budaörsi út felé, kerülő úton – kb 15 perc alatt elérhető. A Budakeszi környéki számos kirándulóhely kitűnő kikapcsolódási lehetőségeket kínál: Budakeszi Vadaspark, Lovarda, gyalogtúra és kerékpártúra útvonalak Budakeszi erdőben: János-hegy, Makkosmária, Normafa, Tündér-szikla stb. Gyermekvasút.

Az ingatlan kiválóan alkalmas 2 generáció, vagy nagycsaládok részére, és igény esetén tovább bővíthető. Ideális választás gyermekes családok részére. A kisebb épület könnyen kiadható, így befektetésnek is remek lehetőség. Amennyiben az új tulajdonos a nagy ház modernizálásába fog, akkor sem kell albérletre költenie a felújítás alatt! Kérésre méretezett

belső azonosító: -