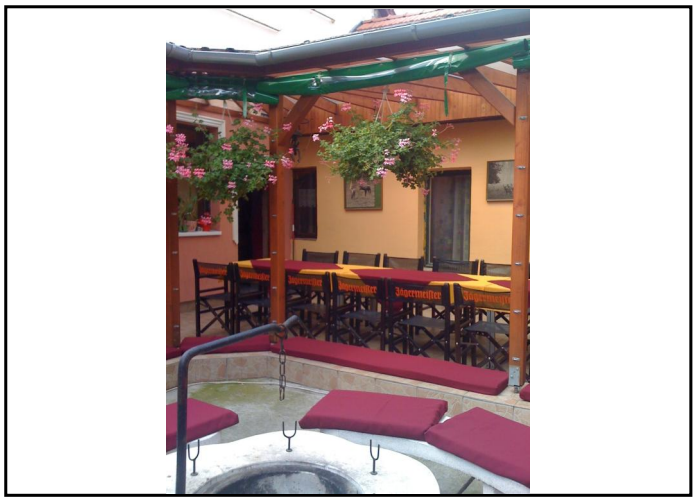
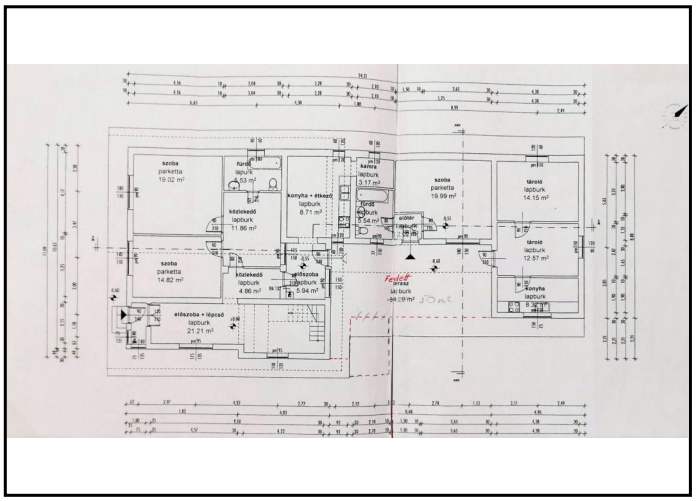
Vécsei Melinda
06-20-437-7028
melinda@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Budapest, XVII. kerület, Rákoshegy, Klapka u.	951_hi	647 nm	200 nm	**59.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	6 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DDNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1977	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest,XVII.ker. Családi ház Eladó

Önálló kétgenerációs vállalkozásra is alkalmas családi ház Budapest XVII.ker. Rákoshegy frekventált részén ,közel a közlekedéshez és a központhoz kerül eladásra.
Az ingatlan családi házas övezetben található,aszfaltozott utcában.

A ház hagyományos építési technológiával épült 1938-as években téglából melyet 1977-ben jóváhagyott tervekkel kibővítettek,így alakult ki a jelenlegi állapot ,melyet azóta is folyamatosan karbantartottak. A karbantartás során kb.8 éve a tetőfedést lecserélték, a külső nyílászárókat kicserélték a ház külső hőszigetelést kapott és új külső színezést is. Ezzel egyidejűleg a belső felújítás során a földszinti fürdőszobát teljesen felújították. Itt helyezték el az új kondenzációst gázcirkót is,de a régebbi gázkazánt meghagyták mely jelenleg is működik.
A családi ház nagyon jó elosztású, két főbejárata van, így a földszinti rész és az emeleti amely egyben tetőtér is teljesen elszeparálható, annyival ,hogy ha ezt a megoldást választják, akkor az emeleten a konyhát ki kell alakítani. Ezt azért jegyzem meg, mert ha két generációs ingatlant keres,akkor erre ez lenne az egyik megoldás. Az emeleten jelenleg fürdőszoba,félszoba és egy nagy szoba van,mely erkélyes.
A földszinten két nagy szoba,étkezős konyha,kamra, közlekedők lettek kialakítva.
A házhoz továbbá tartozik külön bejárattal egy szoba,előtér fürdőszoba garzon, valamint két egymásból nyíló helyiségek konyhával. Az egész épület oldalhatárosan épült U alakban. A két szárnyat egy 50 nm fedett terasz köti össze. A kertben épített sütögető van,valamint merev-falú medence .
A ház bruttó területe: 250 nm, a hasznos területe 200 nm.
Az ingatlan birtokba adása egyéni megállapodás alapján, erről bővebb felvilágosítást telefonon adok.

belső azonosító: -