Kovács Máté Zádor
06-20-924-2576,06-30-532-7766
foglalas@aabb-berekfurdo.hu

Berekfürdő

Jász-Nagykun-Szolnok megye, Tiszafüred, , Debreceni út	96_bin	1365 nm	300 nm	**47,49M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.6 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	DD	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1995	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Tiszafüreden, Budapesttől 1.5 órányira az M3-s autóúton megközelíthető helyen, az Alföld szívében, Hortobágy szélén, a dinamikus fejlődő, s egyre inkább közkedvelt Tisza-tó fővárosában karnyújtásnyira a falu frekventált részétől, s a Szabadstrandtól néhány perces autóútra megvételre kínálok Jó szerkezeti, esztétikai állapotban lévő kétgeneráció együtteslakására, vagy apartmanház üzemeltetésére és lakhatásra kiválóan alkalmas, EGY telken KÉT KÜLÖNÁLLÓ családi házat/nyaralót.

-telek terület : 1365m2
-lakoházak területe : 300m2
-összközműves
-2 állásos garázs
- gazdasági épületek (ólak, műhely, szerszámos stb.)
- termő gyümölcsfák ,szőlő lugas

1. lakóház :
-188 m2
-5 szoba, közlekedő, fürdőszoba , előszoba , télikert, szélfogó, kazánház
-igényesen ,s jó minőségben(REHAU) kialakított külső nyílászárók , alu automata redőnyök
-funkcionálisan jó állapotú gázközponti fűtés
- részben esztétikailag felújításra szoruló állapotban
-beton sávalap , vegyes tégla-vályog falazat
- Békéscsabai Jamina héjazat , jó állapotú tetőszerkezet.

belső azonosító: -