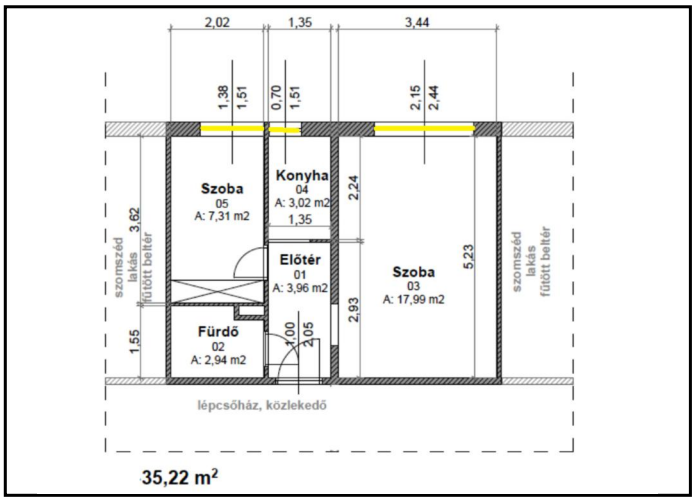
Wéber Mária
06-20-588-9392,
webermaria0826@gmail.com

Budapest XV. kerület

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Váci út	96_sik	35 nm	**30.9M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1988	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	6400 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

FELÚJÍTOTT, szigetelt társasház 4. emeletén kínálok egy ALACSONY FENNTARTÁSÚ 35 m2, másfél szobás, esztétikus lakást! https://my.matterport.com/show/?m=Mw32Rnq2Mjh&utm_source=3
Szemben a Duna Plaza, környezetében Kórház, Tesco, a Gyöngyösi utcai Metró megálló.
A társasház előtt szerviz úton megközelíthető parkoló (fizetős).
Az emeleteken, három lakás biztonságát nyújtó ráccsal lezárt előtér.
- új biztonsági bejárati ajtó
- műanyag hő-hangszigetelt ablakok (redőny és szúnyoghálóval) - új beltéri ajtók
- cserélt konyhabútor - beépített gardróbszekrény a kisszoba teljes falfelületén (itt marad)
- tusoló kabinos fürdőszoba, az ajtó belső fele tükörrel
A járólapos fürdő kivételével, a teljes lakás járófelülete faparkettával van burkolva.
A falakat az előszobában és a szobákban festett üvegszálas tapéta borítja, konyhában és a fürdőben festett falak.
Kedvező rezsi költséget biztosít, a 6400,- Ft-os közös költségen felül minden fogyasztás alapján fizetendő. A szabályozható és mérhető fűtés, valamint a villany és víz mérőórák szerint.
Aki szereti a városi nyüzsgést, a gyors közlekedést annak remek lehetőség ez az ingatlan, minden korosztály megtalálja amit keres itt a centrum közelében!
TEHERMENTES AZONNAL KÖLTÖZHETŐ INGATLAN !
További kérdésével keressen bizalommal a hét minden napján fogadom hívását avagy visszahívom.
https://drive.google.com/file/d/100TSBCiypU22MWrURzKC5eUT_h4Sd3w8/view?usp=sharing

belső azonosító: -