Szabó Lőrinc
06-30-515-7447,
lorinc@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Pest megye, Budakeszi, Meggyes	960_hi	310 nm	140 nm	**66M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DKNYDNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	2000	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	
	Budakeszin, a Mammutfenyők közelében, kiváló infrastrukturális adottságú helyen (tömegközlekedés, bevásárlási lehetőség, patika stb. 200 méterre), 2000-ben épült, 2 generációs családi ház új lakóit várja. Az ingatlan egy 300 nm-es, dél - délnyugati tájolású, nagyrészt sík, napfényes telken található. 2000-ben épült, 30-as téglából, illetve 5 cm szigetelést is kapott. A jelenlegi kialakítás kétgenerációs, de könnyen egybe is nyitható. A földszinti lakás 80 nm-es, nappali + 2 hálószobás, terasz- illetve kertkapcsolatos, 2 fürdőszobás, délre néző, hangulatos és világos. A szinthez tartozó szélvédett terasz 17 nm-es. Az emeleti (tetőtéri) lakás 60 nm-es, nappali + 1 hálószobás, kimondottan fiatalos, panorámás, légkondicionált, 6 nm erkély tartozik hozzá. A ház cirkófűtéses, de alternatívaként egy vegyestüzelésű kazán is beépítésre került. A tetőt 3 rétegű zsindellyel fedték le. Gépkocsi tárolására fedett beállóban van lehetőség, a beálló alatt pedig pince található. Kimondottan jó állapotú ingatlan, mely egy tisztasági festés után azonnal költözhető. Szerződéskötés után kb. 1 hónappal már birtokba is vehető.

belső azonosító: -