Vécsei Melinda
06-20-437-7028
melinda@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Pest megye, Budakeszi, Máriamakk, Bolgár utca	961_hi	1008 nm	40,8M Ft





JELLEG	**telek**			aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2092		Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	151 nm (15%)		Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:			Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	5.00 m		Részletes rendezési terv:	Igen
KÖZMŰVEK	Víz:	Telken		Gáz:	Telken
	Villany:	Bekötve		Csatorna:	Telken
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd		Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Hegyvidéki		Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budakeszin Makkosmárián 1008 m2-es szép szabályos összközműves belterületi telek, hétvégi házzal kerül eladásra.
A tulajdoni lapon az alábbi szerepel , kivett hétvégi ház, udvar és 2 db egyéb épület.
A telekre a közművek bevezetésre kerültek, a házba csak a villany.
A ház téglából épült , betongerendás födémmel, tatai cserépfedéssel. Jelenlegi állapotában a ház nem lakható, hozzáépíteni, bővíteni természetesen lehet, vagy akár elbontható is. A telek beépítettsége 15% , Lke5 övezeti besorolás jelenleg.
A telken 2 db kút található, valamint gyümölcsfák és örökzöldek.
Az emeleti részről gyönyörű örök-panoráma tárul elénk, mely természetesen Budakeszi adottságából kifolyólag a táj szépségeit láthatjuk.

belső azonosító: -